Prodej novostavby domu 4+KK, 106 m2, Hlinsko, okr. Chrudim

Hlinsko

6 550 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Roman Picek
Tel.: 774 608 036
GSM: 774608037
E-mail:
roman.picek1@email.cz

Poloha objektu:	řadový	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	novostavba	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	106 m²
Užitná plocha:	106 m²	**Plocha parcely:**	253 m²
Plocha zahrady:	146 m²	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	**Komunikace:**	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda:**	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě blízko přírody, ale zároveň v dosahu centra města?
Nabízíme jedinečný mezonetový dům 4+kk o rozloze 106 m² v řadovém domě s vlastní soukromou zahradou a terasou, který je prvním svého druhu ve městě Hlinsko. Tento dům je ideální volbou pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a příjemné prostředí pro život.

Dům č.2 se nachází v dvoupodlažním řadovém domě a je navržen tak, aby splnil veškeré potřeby rodin. Jeho praktické dispoziční řešení poskytuje dostatek prostoru pro jednotlivé členy rodiny i pro společné chvíle strávené v domácnosti. Dětské pokoje jsou prostorné a světlé, což z nich dělá ideální místa pro hry a učení. V nemovitosti se nachází také prostorný obývací pokoj, který je propojen s moderně zařízenou kuchyní – ideálním prostředím pro rodinné večeře a oslavy.

Jedním z hlavních benefitů tohoto domu je jeho částečné vybavení, které usnadní život s dětmi. Vnitřní schodiště vede na druhou úroveň, kde se nachází další pokoje, a také se můžete těšit na dostatek úložného prostoru pro všechny rodinné potřeby.

Rodinná atmosféra a přímé propojení s přírodou jsou v této lokalitě na prvním místě. V blízkosti se nachází školy, mateřské školy a parky, kde si děti mohou hrát a trávit čas na čerstvém vzduchu. Rodiny ocení nejen dostupnost vzdělávacích institucí, ale i širokou nabídku volnočasových aktivit v okolí, které děti pobaví a podpoří jejich rozvoj.

Dalším velkým benefitem je prostorná zahrada, ideální pro venkovní aktivity a rodinné grilování. Rodiče mohou mít klid při sledování svých dětí, jak si hrají na zahradě.

Tento mezonetový dům v Hlinsku představuje jedinečnou příležitost pro rodiny, které hledají moderní a pohodlné bydlení s důrazem na bezpečnost a dostupnost pro děti. Nabízí ideální spojení pohodlí a praktičnosti pro každodenní rodinný život.

Hlavní přednosti:

dispozice 4+kk – moderní, světlý a prostorný
vlastní zahrada s terasou – ideální pro odpočinek nebo rodinné posezení
vlastní tepelné čerpadlo – úsporný a ekologický provoz
příprava na fotovoltaiku – budoucnost ve vašich rukou
parkovací místa přímo u domu
skvělé strategické umístění – příroda i centrum města v docházkové vzdálenosti

Tento projekt přináší do Hlinska nový standard bydlení – komfort, moderní technologie a klidné prostředí v jednom.

Skvělé místo pro nový začátek – ať už hledáte domov pro rodinu, nebo moderní a úsporné bydlení s výhledem do budoucna.

V případě zájmu kontaktujte makléře.

Alena Picková Československé armády 390, 539 01 Hlinsko, Tel.: 774 608 036, E-mail: apickova@seznam.cz, web: