

## Prodej novostavby domu 4+KK, 106 m<sup>2</sup>, Hlinsko, okr. Chrudim

Hlinsko



**6 550 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Roman Picek**

**Tel.:** 774 608 036

**GSM:** 774608037

**E-mail:**

[roman.picek1@email.cz](mailto:roman.picek1@email.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	253 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	146 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě blízko přírody, ale zároveň v dosahu centra města?

Nabízíme jedinečný mezonetový dům 4+kk o rozloze 106 m<sup>2</sup> v řadovém domě s vlastní soukromou zahradou a terasou, který je prvním svého druhu ve městě Hlinsko. Tento dům je ideální volbou pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a příjemné prostředí pro život.

Dům č.2 se nachází v dvoupodlažním řadovém domě a je navržen tak, aby splnil veškeré potřeby rodin. Jeho praktické dispoziční řešení poskytuje dostatek prostoru pro jednotlivé členy rodiny i pro společné chvíle strávené v domácnosti. Dětské pokoje jsou prostorné a světlé, což z nich dělá ideální místa pro hry a učení. V nemovitosti se nachází také prostorný obývací pokoj, který je propojen kuchyní - ideálním prostředím pro rodinné večery a oslavy.

Jedním z hlavních benefitů tohoto domu je jeho částečné vybavení, které usnadní život s dětmi. Vnitřní schodiště vede na druhou úroveň, kde se nachází další pokoje, a také se můžete těšit na dostatek úložného prostoru pro všechny rodinné potřeby.

Rodinná atmosféra a přímé propojení s přírodou jsou v této lokalitě na prvním místě. V blízkosti se nachází školy, mateřské školy a parky, kde si děti mohou hrát a trávit čas na čerstvém vzduchu. Rodiny ocení nejen dostupnost vzdělávacích institucí, ale i širokou nabídku volnočasových aktivit v okolí, které děti pobaví a podpoří jejich rozvoj.

Dalším velkým benefitem je prostorná zahrada, ideální pro venkovní aktivity a rodinné grilování. Rodiče mohou mít klid při sledování svých dětí, jak si hrají na zahradě.

Tento mezonetový dům v Hlinsku představuje jedinečnou příležitost pro rodiny, které hledají moderní a pohodlné bydlení s důrazem na bezpečnost a dostupnost pro děti. Nabízí ideální spojení pohodlí a praktičnosti pro každodenní rodinný život.

Hlavní přednosti:

- dispozice 4+kk - moderní, světlý a prostorný
- vlastní zahrada s terasou - ideální pro odpočinek nebo rodinné posezení
- vlastní tepelné čerpadlo - úsporný a ekologický provoz
- příprava na fotovoltaiku - budoucnost ve vašich rukou
- parkovací místa přímo u domu
- skvělé strategické umístění - příroda i centrum města v docházkové vzdálenosti

Tento projekt přináší do Hlinska nový standard bydlení - komfort, moderní technologie a klidné prostředí v jednom.

Skvělé místo pro nový začátek - ať už hledáte domov pro rodinu, nebo moderní a úsporné bydlení s výhledem do budoucna.

V případě zájmu kontaktujte makléře.