

Prodej novostavby domu 4+KK, 106 m², Hlinsko, okr. Chrudim

Hlinsko



6 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Roman Picek

Tel.: 774 608 036

GSM: 774608037

E-mail:

roman.picek1@email.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	106 m ²	Plocha parcely:	253 m ²
Plocha zahrady:	146 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě blízko přírody, ale zároveň v dosahu centra města?

Nabízíme jedinečný mezonetový dům 4+kk o rozloze 106 m² v řadovém domě s vlastní soukromou zahradou a terasou, který je prvním svého druhu ve městě Hlinsko. Tento dům je ideální volbou pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a příjemné prostředí pro život.

Dům č.2 se nachází v dvoupodlažním řadovém domě a je navržen tak, aby splnil veškeré potřeby rodin. Jeho praktické dispoziční řešení poskytuje dostatek prostoru pro jednotlivé členy rodiny i pro společné chvíle strávené v domácnosti. Dětské pokoje jsou prostorné a světlé, což z nich dělá ideální místa pro hry a učení. V nemovitosti se nachází také prostorný obývací pokoj, který je propojen kuchyní - ideálním prostředím pro rodinné večere a oslavy.

Jedním z hlavních benefitů tohoto domu je jeho částečné vybavení, které usnadní život s dětmi. Vnitřní schodiště vede na druhou úroveň, kde se nachází další pokoje, a také se můžete těšit na dostatek úložného prostoru pro všechny rodinné potřeby.

Rodinná atmosféra a přímé propojení s přírodou jsou v této lokalitě na prvním místě. V blízkosti se nachází školy, mateřské školy a parky, kde si děti mohou hrát a trávit čas na čerstvém vzduchu. Rodiny ocení nejen dostupnost vzdělávacích institucí, ale i širokou nabídku volnočasových aktivit v okolí, které děti pobaví a podpoří jejich rozvoj.

Dalším velkým benefitem je prostorná zahrada, ideální pro venkovní aktivity a rodinné grilování. Rodiče mohou mít klid při sledování svých dětí, jak si hrají na zahradě.

Tento mezonetový dům v Hlinsku představuje jedinečnou příležitost pro rodiny, které hledají moderní a pohodlné bydlení s důrazem na bezpečnost a dostupnost pro děti. Nabízí ideální spojení pohodlí a praktičnosti pro každodenní rodinný život.

Hlavní přednosti:

- dispozice 4+kk - moderní, světlý a prostorný
- vlastní zahrada s terasou - ideální pro odpočinek nebo rodinné posezení
- vlastní tepelné čerpadlo - úsporný a ekologický provoz
- příprava na fotovoltaiku - budoucnost ve vašich rukou
- parkovací místa přímo u domu
- skvělé strategické umístění - příroda i centrum města v docházkové vzdálenosti

Tento projekt přináší do Hlinska nový standard bydlení - komfort, moderní technologie a klidné prostředí v jednom.

Skvělé místo pro nový začátek - ať už hledáte domov pro rodinu, nebo moderní a úsporné bydlení s výhledem do budoucna.

V případě zájmu kontaktujte makléře.