

Reprezentativní komerční prostory v moderní administrativní budově

Na žertvách, 18000, Praha 8, Praha



Neuvedeno za měsíc

info v RK, + poplatky na
vyžádání



Vyřizuje

Ilona Fanfrdlová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 605 796 936

E-mail:

ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------|
| Celková plocha: | 554 m ² | Počet podlaží: | 1 |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Účel budovy: | Jiný | Ostatní: | Výtah |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Výše pronájmu 10 240 EUR / měsíc.

Nabízíme k pronájmu reprezentativní komerční prostory v moderní administrativní budově. K dispozici jsou dvě nadzemní podlaží (1. a 2. NP), která byla doposud využívána jako kanceláře a školící centrum. Vzhledem k možné změně užívání majitelem na školské zařízení jsou prostory vhodné zejména pro vyšší odbornou školu, vysokou školu nebo jiné vzdělávací instituce.

Dispozice nabízí variabilní řešení - prostory je možné podle potřeby otevřít do větších celků nebo naopak rozčlenit na menší místnosti. Konstrukce budovy je betonový monolit, který umožňuje variabilitu dispozic - naprostá většina současných příček je nenosná, což umožňuje vysokou flexibilitu vnitřního uspořádání.

K druhému nadzemnímu podlaží náleží dvě prostorné terasy (44 m² a 29 m²), které mohou sloužit k relaxaci studentů či zaměstnanců, případně pro venkovní výuku nebo společenské akce.