

Prodej bytu 1+1 o 32 m² v Sezimově Ústí II, ul. Lipová

Lipová, Sezimovo Ústí



2 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Zeman

GSM: 420226259498

E-mail:

synergy@century21.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investici, kam bezpečně uložit peníze? Nebo byt, který vám začne vydělávat ihned od prvního dne?

Mám zde k prodeji menší byt 1+1 v osobním vlastnictví o podlahové ploše 29 m², který je vhodnou investiční příležitostí. Bytová jednotka se nachází v Sezimově Ústí II, v ulici Lipová, ve zděném domě ve 2. patře dvoupatrového bytového domu.

Hlavní výhodou této nabídky je okamžitá možnost pokračovat v pronájmu spolehlivému nájemníkovi, kterému je byt již 5 let bezproblémově pronajatý a má zájem v nájmu pokračovat i po změně majitele, pokud bude nový vlastník chtít v nájemním vztahu setrvat. Nový vlastník tak nemusí hledat nájemníka, byt kupuje již s ověřeným, platicím a

zabydleným nájemcem. Stačí převzít byt a ihned inkasovat nájemné, bez dalších starostí.

Byt byl v minulosti rekonstruován. Koupelna je vybavena keramickými obklady a dlažbou, sprchovým koutem a WC. V kuchyni byla vyměněna kuchyňská linka. Dispozičně se byt skládá z před síně, koupelny, kuchyně a jednoho obytného pokoje. V před síni, koupelně a kuchyni je keramická dlažba, v pokoji plovoucí podlaha. Má plastová okna a vytápění i ohřev vody je řešen dálkově. K bytu náleží sklep o výměře 3 m².

Společenství vlastníků má v plánu novou fasádu domu s izolací zateplení.

Byt je vhodný především pro zájemce o investici s okamžitým výnosem i jako dlouhodobé uložení finančních prostředků.