

Prodej bytu 3+kk 64 m², Slavkov u Brna

Kollárova, 68401, Slavkov u Brna


6 990 000 Kč

za nemovitost

Neplatíte provizi



Vyřizuje

Bc. Radek Hilšer
Tel.: +420 533 339 111

GSM: +420 724 601 321

E-mail:
radek.hilser@realspektrum.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej krásného mezonetového bytu 3+kk s vyhrazeným parkovacím stáním v širším centru Slavkova.

Byt působí velmi útulně a je ve výborném technickém stavu. Nachází se v moderním cihlovém domě, který splňuje veškeré nároky současného bydlení.

Velkou předností bytu je balkon a především prostorná terasa s příjemným výhledem, která nabízí ideální místo pro relaxaci. Dispozičně byt nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným moderní kuchyňskou linkou, dvě ložnice, koupelnu, samostatné WC a sklep. Samozřejmostí je dostatek úložných prostor.

Vytápění zajišťuje vlastní zánovní plynový kotel, který přispívá k nízkým provozním nákladům. K bytu náleží také prostorná, odvětrávaná sklepní místnost. Společenství vlastníků jednotek není zatíženo žádným úvěrem, což se pozitivně odráží v nízkých měsíčních nákladech a umožňuje bezproblémové převzetí nemovitosti. Po dohodě je možné převzít spolehlivého nájemníka s platnou nájemní smlouvou na dobu určitou, což činí byt zajímavou volbou i jako investici.

Doporučujeme osobní prohlídku.

Dispozice: velikost: 3+kk

celková výměra bytu: 83,5 m² vč. příslušenství;

výměra pokojů: 22,9 m², 17,9 m², 10,5 m², koupelna: 4,4 m²,
WC: 1,7 m², hala: 4,8 m², balkon: 5,6 m², terasa: 9,7 m², sklep: 4,3 m²;
konstrukce: cihlová; vlastnictví: osobní; okna: euro;
podlaží: 3/3; podlahy: plovoucí, dlažba;
orientace: S, V; nastěhování: dohodou;
náklady na bydlení: 1.992,- Kč/měsíc + elektřina a plyn;