

## Prodej bývalého vodního mlýna 614 m<sup>2</sup> s pozemkem 30 937 m<sup>2</sup>

Chvalkovice



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Kristýna Sinaj****GSM:** +420739812048**E-mail:**[kristyna.sinaj@re-max.cz](mailto:kristyna.sinaj@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	968 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	614 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	30937 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte jedinečnou nemovitost s bohatou historií, obklopenou přírodou?

V malebném údolí řeky Běluňky se nachází bývalý vodní mlýn v obci Malá Bukovina u Chvalkovic. Nemovitost, jejíž příběh se začal psát před rokem 1764, patřila k nejméně jedenácti mlýnům na řece, z nichž většina existuje již pouze v historických mapách.

Stavby jsou určeny ke kompletní rekonstrukci, přesto se zde zachovala část původní mlýnské technologie. Hlavní budovu, o výměře 614 m<sup>2</sup>, tvoří mlýnice a dispozičně oddělená obytná část. Vedlejší budovy jsou zemědělského charakteru a spolu s hlavní budovou tvoří uzavřený areál čtvercového tvaru.

Přílehlé pozemky o rozloze 30 937 m<sup>2</sup> vytváří pocit soukromí a klidu. K objektu vede nezpevněná příjezdová cesta ve vlastnictví státu.

K nemovitosti je zpracována projektová dokumentace k možné výstavbě vodní elektrárny. Objekt je napojen na elektřinu, disponuje vlastní studnou a odpadní vody jsou svedeny do jímky.

Díky své poloze, uzavřenému areálu a velkorysé rozloze se jedná o výjimečné místo s potenciálem komerčního využití.

The presentation includes a video tour in English. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.