

Byt 1+kk Sochařská, Praha 7 Bubeneč

Sochařská, Praha 7, Praha

**16 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Vlastimil Raška**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420733691145**E-mail:**

vlastimil.raška@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka kompletně vybavené jednotky/ateliéru k dlouhodobému pronájmu s možností okamžitého nastěhování.

Jednotka má velmi strategické umístění, neboť jste jen pár minut od Královské obory nebo Letenského náměstí, kde s napojením na tramvajové linky 1, 8, 5, 12, 25 a 26 pohodlně dojedete do všech částí metropole. Rovněž máme v dosahu veškeré nákupní možnosti a výběr spousty restaurací a barů s mezinárodní gastronomií.

Umístění je v - 1. PP činžovního domu a je orientován do klidného vnitrobloku, který je možné využívat od jara do podzimu k posezení nebo i drobnému zahradničení (břečtan, květiny).

Ateliér disponuje obývacím pokojem s kuchyňským koutem, koupelnou se sprchovým koutem, ložnicí, vstupní chodbou a samostatnou toaletou.

Vytápění je zajištěno elektrickými infrapanely a ohřev vody elektrickým bojlerem.

Byt se pronajímá s kompletním vybavením, vč. lednice a pračky.

Poplatky:

Nájemné 16 900,- Kč/měs

Zálohy na služby 986,- Kč/měs. pro jednu osobu

Elektřina bude převedena na nájemce (cca 2 500,- Kč/měs)

Majitel preferuje spolehlivého nájemce s perspektivou dlouhodobé spolupráce.

Děkuji a v případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.