

## Prodej bytu 1+kk, 26 m<sup>2</sup>, Ostrava Fifejdy, Ahepjukova

Ahepjukova, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**2 340 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Fiala Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 1+kk**Počet podlaží v domě:** 9**Druh objektu:** panelová**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 26 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** po rekonstrukci

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele si vám dovoluujeme nabídnout ke koupi garsonku ve zvýšeném přízemí domu v Ostravě Fifejdách. V bytě proběhla rozsáhlá rekonstrukce v roce 2021, na počátku roku 2026 proběhly dílčí opravy a nyní byt dýchá novotou. Naleznete zde pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven dvouplotýnkovou varnou deskou a troubou, velkou koupelnu, kde není problém umístit pračku a vstupní chodbičku. Dům je zateplen s energetickým štítkem D. Nachází se nedaleko nákupního centra Futurum a zastávky MHD. Byt je vhodný jako investice k pronájmu jako startovací byt, případně pro 1 osobu k vlastnímu bydlení. K bytu náleží rovněž sklepní kóje v suterénu budovy. V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.