



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0062

## Stavební pozemek v Plané nad Lužnicí 742 m<sup>2</sup> (č. 5)

Planá nad Lužnicí



**4 560 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zdeněk Fencel**

**Tel.:** 731 555 888

**GSM:** 731555888

**E-mail:** [fz@fzreality.cz](mailto:fz@fzreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	742 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte rovinatý stavební pozemek v přírodě, ale s perfektní dostupností do Tábora i Prahy? Nabízíme jedinečný stavební pozemek o výměře 742 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Planá nad Lužnicí – „Soukeník, levý břeh“, s překrásným výhledem do krajiny Lhoty Samoty.

Součástí ceny pozemku je i vybudování nových inženýrských sítí (voda, elektřina, kanalizace), přivedených k hranici pozemku v rámci realizace nové obecní komunikace s veřejným osvětlením.

### HLAVNÍ BENEFITY

- Rovinatý pozemek ideální pro rodinný dům
- Nové inženýrské sítě
- Krásné výhledy, klid a zeleň v okolí
- Skvělá dopravní dostupnost – rychlé napojení na dálnici D3 (České Budějovice / Praha)
- Nová infrastruktura v lokalitě, bude vybudována široká obecní asfaltová komunikace včetně veřejného osvětlení
- Zahájení stavebních prací: jaro/léto 2026

### LOKALITA:

Planá nad Lužnicí je příjemné město v okrese Tábor v Jihočeském kraji, cca 5 km jižně od Tábora a přibližně 80 km od Prahy. Městem protéká řeka Lužnice, okolí nabízí prostor pro procházky, sport i odpočinek.

#### OBČANSKÁ VYBAVENOST:

Ve městě najdete kompletní zázemí pro pohodlný život: městský úřad, poštu, obchody, bankomat, restaurace, základní školu, mateřskou školku, veřejný bazén a sportoviště (volejbal, tenis, fotbal, hokej).

Pokud Vás láká život v krásné přírodě, ale nechcete slevit z dostupnosti a zázemí města, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám k pozemku poskytneme více informací.