

## Prostorný byt 2+1 v rodinné vile, Praha - Nad Zlíchovem

Nad Zlíchovem, Praha 5, Praha



**20 000 Kč**

za měsíc

mimo nájem se platí energie spojené s nájmem ve výši 1500 Kč za osobu, vratná kauce 30000 Kč a poplatek RK



Vyřizuje

**Ing. Petr Hloušek**

**Tel.:** +420 733 152 553

**GSM:** +420736506838

**E-mail:**

[petr.hlousek@re-max.cz](mailto:petr.hlousek@re-max.cz)

|                              |                                      |                                  |                            |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | kamenná                              | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                              | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                           | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pronájem klidného bydlení s dobrou dostupností do centra? Máme pro vás světlý byt v rodinném domě s atmosférou a charakterem!

Základní informace:

- Dispozice: 2+1 s koupelnou
- Užitná plocha: 65 m<sup>2</sup>
- Podlaží: 2 nadzemní podlaží
- Lokalita: Praha - Nad Zlíchovem (klidná část mimo hluk dopravy)

Popis bytu:

Nabízíme k pronájmu příjemný byt 2+1 v rodinné vile z 30. let minulého století, která si zachovala svůj původní šarm a atmosféru. Byt se nachází na 2 nadzemním podlaží a nabízí komfortní bydlení na 65 m<sup>2</sup> s vyššími stropy (2,77 m), které umocňují pocit prostoru.

Z chodby se vstupuje do před síně, odkud se dále dostanete do jednotlivých místností. Velkou předností bytu je množství špaletových oken, která zajišťují dostatek přirozeného světla v průběhu celého dne.

Co byt nabízí:

Kuchyň: plně vybavená pro pohodlné vaření, jídelní stůl se sezením, lednice s mrazákem, elektrická trouba a sporák a malá myčka nádobí

Koupelna a WC: vana, pračka a plynová karmá pro přípravu teplé vody

Celý dům je vytápěn plynovým kotlem.

Bonusy:

☐ V létě možnost využívat venkovní terasu k posezení (po dohodě)

☐ Parkovací stání k dispozici (po dohodě)

☐ Byt je vhodný také pro studenty

Lokalita:

Byt se nachází v klidné části Nad Zlíchovem, mimo hluk městské dopravy, a přesto s výbornou dostupností: 200 m na tramvajovou a autobusovou zastávku, 400 m na železniční stanici Praha Žvahov a dochozí vzdálenosti Prokopské a

Dalejské údolí a Hlubočebské plotny - ideální pro milovníky přírody, procházek a sportu

Lokalita nabízí perfektní kombinaci klidného bydlení s rychlým spojením do centra Prahy.

Máte zájem o prohlídku nebo máte dotazy? Neváhejte mě kontaktovat.