

Stavební pozemek 1007 m² - projekt a povolení k dispozici

Karviná



2 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Miroslava
Petličarovská**

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Celková plocha: 1 007 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Inženýrské sítě: vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si postavíte rodinný dům bez zbytečného stresu a s dostatkem prostoru pro děti i zahradu? Tento stavební pozemek o výměře 1007 m² v klidné části Staré Město, Karviná, splňuje vše, co moderní rodinné bydlení potřebuje.

Cena pozemku reflektuje nejen jeho velikost 1007 m², ale především významnou úsporu času a nákladů, kterou nový majitel získává. Projektová dokumentace a vydané stavební povolení představují hodnotu v řádu stovek tisíc korun a zároveň eliminují nejistotu spojenou s povolovacím procesem. Vyřešené napojení vody a stabilní rezidenční lokalita s kompletní občanskou vybaveností dále zvyšují celkovou atraktivitu nabídky. Pozemek je tak vhodný jak pro okamžitou realizaci stavby, tak jako dlouhodobá investice s potenciálem růstu hodnoty.

Co dělá tento pozemek výjimečným

Kompletní projektová dokumentace

K pozemku je zpracovaný projekt rodinného domu, který výrazně šetří čas i náklady budoucího majitele.

Vydané stavební povolení

Na stavbu již bylo vydáno stavební povolení, které je nyní potřeba obnovit. Výstavba dosud zahájena nebyla, nový majitel tak může plynule navázat nebo projekt upravit dle svých představ.

Vyřešené napojení vody

Je uhrazen roční nájem městu za možnost kopání / čerpání vody, díky čemuž se může kupující kdykoliv napojit na vodu, bez složitějšího dalšího vyřizování.

Pro více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

S případným financováním vám rádi pomůžeme.