

Prodej výrobního objektu, 1236 m², Havlovice

54238, Havlovice

**3 890 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Soukup Zdeněk**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	1236 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný areál v obci Havlovice, původně sloužící jako úpravná vody, který je ideální pro vybudování penzionu, boutique hotelu, svatebního místa nebo kulturně-rekreačního centra. Celý objekt se nachází na částečně oploceném pozemku o výměře 7312 m² a skládá se ze dvou hlavních částí: • Pravé křídlo – velkorysá hala, ideální pro společenský sál, restauraci nebo multifunkční prostor. • Levé křídlo – dvoupodlažní část se zázemím pro kanceláře, technické místnosti, případně budoucí ubytovací jednotky či wellness. Součástí budovy je i menší sklep (cca 12 m²). V roce 2009 prošla rekonstrukcí střecha. Příjezd je zajištěn po zpevněné komunikaci, včetně rampy pro zásobování. K dispozici je architektonická studie s vizualizacemi, která počítá s moderním využitím objektu – například galerie, svatební místo, penzion či prostor pro firemní a kulturní akce. Lokalita nabízí příjemné venkovské prostředí, které láká k rekreaci, cykloturistice nebo klidným pobytům v přírodě.