

## Převod dr. podílu, byty/1+kk, 35 m2, Hradec Králové [ID 81742]

Hradec Králové



### 3 399 000 Kč

za nemovitost

Možno financovat hotově i hypotékou - zařídíme.  
Administrativní poplatek 1.500 Kč na družstvu hradí nový nabyvatel.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                              |                             |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 10                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 35 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                    | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní                  | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; MHD; autobus | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte malý byt k investici, případně k bydlení pro mladý pár nebo jednotlivce? Právě jste ho našli. Koupit můžete 1+kk se zasklenou lodžii na adrese Jana Masaryka v Hradci Králové o výměře 35 m2 včetně lodžie 3,48 m2 a sklepního prostoru 1,44 m2)

Vlastnictví je družstevní, nicméně je zde možno financovat hypotečním úvěrem se zástavou tohoto bytu, případně i bez zástavy nebo z vlastních prostředků. Anuita je splacena a převod do osobního vlastnictví je možný několikrát během roku.

Byt je v původním stavu, určený k rekonstrukci, nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem a je momentálně pronajatý, čili můžete po dohodě v nájemním vztahu pokračovat a nebo využít následně k vlastnímu bydlení.

Vnitřní fotky jsou použity z jiného, ale půdorysně identického bytu v tomto domě.

Tato lokalita patří mezi vyhledávané, přímo u domu najdete obchod Albert, lékárnu a hlavně velké parkoviště včetně stanice ručního mytí aut. V blízkosti jsou umístěny zastávky MHD a obchodní centrum Futurum je vzdáleno cca 500 m. V okolí je kompletní občanská vybavenost, školy, školky i sportovní a volnočasová zařízení.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.