

Prodej RD s garáží, pozemek 612 m², ul. Květná, Kroměříž

Květná, 76701, Kroměříž

**7 499 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Alice Nováková**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	612 m ²
Plocha sklepu:	38 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Explicit Reality & Mgr. Alice Nováková vám exkluzivně nabízejí samostatný cihlový rodinný dům v jedné z nejoblíbenějších lokalit Kroměříže – na ulici Květná.

Proč právě tento dům?

Hledáte prostorné bydlení pro celou rodinu s možností home office, velkou zahradou a přitom blízko centra i dálnice? Tento dům v klidné rezidenční části splňuje všechny tyto požadavky. Nachází se v tiché lokalitě obklopené zelení a rodinnou zástavbou, kde si užijete soukromí bez rušivého provozu.

Dům je v dobrém technickém stavu a díky své dispozici nabízí flexibilní využití – prostorný rodinný domov nebo

kombinaci bydlení a práce. Velkou výhodou je možnost upravit interiér podle vlastních představ a vytvořit si moderní domov přesně podle vašich potřeb.

Co vás uvnitř čeká?

Zvýšené přízemí:

- Kuchyně
- 2 prostorné pokoje
- Koupelna s vanou
- Spíž
- Samostatné WC
- Vstup do sklepa

Druhé podlaží:

- Obytný pokoj
- Ložnice
- Menší pokoj se vstupem na balkon
- Samostatná šatna

Sklep + garáž:

Dům je kompletně podsklepený, což zajišťuje nadstandardní množství úložných nebo technických prostor. Součástí je také prostorná garáž pro pohodlné parkování přímo v domě.

Zahrada, která vás nadchne:

Nemovitost stojí na rohovém pozemku s možností přístupu i z boční strany. Za domem se rozkládá prostorná, téměř rovinatá zahrada rozdělená na:

- Zpevněnou část u domu - ideální pro posezení, grilování a relaxaci
- Zahradní část se záhony a vzrostlými stromy - prostor pro zahradničení nebo dětské hrátky

Zahrada nabízí dostatek soukromí i prostoru pro aktivní rodinný život. Na zahradě se nachází kopaný studna do hloubky cca 4 m.

Klíčové parametry:

- Zastavěná plocha domu: 101 m²
- Celková plocha vnitřních prostorů(včetně sklepa a garáže): 236 m²
- Výměra pozemku: 612 m²
- Výměra zahrady: 323 m²
- Třída energetické náročnosti: G (průkaz nebyl doložen)

Lokalita, která má vše po ruce:

Ulice Květná patří mezi nejoblíbenější rezidenční lokality Kroměříže.

Důvody jsou jasné:

Klid a minimum dopravního zatížení

Veškerá občanská vybavenost v pěší či dojezdové vzdálenosti

Zastávka MHD Lindovka nedaleko domu

Centrum města a Velké náměstí dostupné cca do 20 minut chůze

Podzámecká zahrada v pěší vzdálenosti

Rychlé napojení na dálnici D1 (směr Brno, Zlín, Přerov, Olomouc) - cca 2 minuty jízdy

Cena je uvedena včetně kompletních služeb realitní kanceláře.

Chcete se podívat osobně nebo máte dotazy? Kontaktujte mě a domluvíme si prohlídku.

Alice Nováková, Vaše spolehlivá partnerka při koupi nemovitosti.