



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134542

Prodej domu 5+1 s podkrovím, pozemek 2 250 m², Sedliště ve Slezsku Sedliště



5 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Silvie Kotulová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	373 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	1250 m ²
Ostatní:	Plot; Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám ke koupi prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 s podkrovím a rozlehlou zahradou v obci Sedliště. Tato lokalita patří dlouhodobě mezi vyhledávané a klidné adresy a zároveň nabízí výbornou dostupnost do Havířova, Frýdku-Místku i Ostravy, což zajišťuje ideální kombinaci klidného

bydlení a rychlého dojezdu do okolních měst.

Dům je v původním stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci. Právě to však dává novému majiteli jedinečnou příležitost realizovat vlastní představy a využít fantazii při tvorbě bydlení snů. K tomu přispívá i krásné a prostorné podkroví. Dispozice domu jsou velmi variabilní, umožňují vytvoření moderního otevřeného prostoru nebo naopak několika samostatných pokojů dle individuálních potřeb klientů.

Zahrada o výměře 1 250 m² poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné zázemí, vybudování bazénu, venkovní kuchyně nebo k pěstování vlastního ovoce a zeleniny.

K domu náleží zděná hospodářská budova s garáží a navíc je součástí nemovitosti také samostatný přístavek, který otevírá zajímavé možnosti využití, může sloužit jako apartmán k pronájmu, garsoniéra pro dlouhodobý nájem, zázemí pro hosty, více generačního bydlení nebo prostor pro podnikání. Díky tomu nabízí dům nejen komfortní bydlení, ale také atraktivní investiční příležitost s možností dodatečného příjmu právě pro Vás.

Dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají bydlení s velkým potenciálem a chtějí si vytvořit domov na míru.

Neváhejte si se mnou sjednat prohlídku a nenechte si ujít příležitost stát se majitelem domu, který Vám může nabídnout nejen krásné bydlení, ale i chytrou investici do budoucna.