

Pronájem kancelářského prostoru u náměstí 4.N.P. 107 m² - Uherské Hradiště, okres Uherské Hradiště

Otakarova, 68601, Uherské Hradiště



18 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Filip Hladiš

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

Plocha kanceláří:	107 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte kanceláře, které budou mít úroveň, prostor a wow efekt pro klienty? V moderní víceúčelové budově z roku 2015 na prestižní adrese v Otakarově ulici nabízíme k pronájmu 4. NP – velkorysé, reprezentativní prostory vhodné jako kanceláře, sídlo firmy, studio nebo nadstandardní administrativní zázemí.

- užitná plocha 107 m², 4.NP
- vhodné jako kanceláře / firemní zázemí / studio / konzultační centrum
- výtah, bezbariérový přístup
- moderní budova (kolaudace 2015), velmi dobrý stav
- klimatizace, datová síť, wifi
- bezpečnostní prvky (kamerový systém, čipové vstupy)

- parkování soukromé stání na dvoře za posuvnou bránou 1 500 Kč+DPH
- možné městské stání před domem

- fasáda i střecha zateplená, ve výborném stavu (r. 2015)
- vytápění ústřední teplovodní (plyn), samostatné kotle pro každé patro
- elektroinstalace měď, napojení 220/380 V, datové a bezpečnostní rozvody
- voda/odpady městská voda, kanalizace, ohřev přes kotel a bojler
- telekomunikace datová síť, wifi, kamerový systém, čipové vstupy
- klimatizace, fotovoltika
- zapsáno jako víceúčelový dům

- centrum Uherského Hradiště - bezprostřední blízkost 2. náměstí
- kompletní občanská vybavenost - restaurace, obchody, banky, služby
- výborná dopravní dostupnost - vlak, autobus, MHD, dálnice, silnice
- přístupová cesta - přímo z ulice
- orientace - uliční fasáda směřuje na severovýchod
- živá městská atmosféra - ideální pro podnikání i bydlení

Energie se budou odvíjet od skutečné spotřeby. Správa nemovitosti 12 000Kč/rok, rozpočítává se dle výměr. Cena 18 000 Kč + DPH /měsíc + náklady dle skutečné spotřeby + DPH / měsíc, nájemce hradí vratnou jistotu a provizi RK. Prostory jsou k dispozici od dubna 2026.

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při pronájmu? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)

Hladiš - Reality