

Prodej stavebního pozemku 971 m², Vlasatice, Brno - venkov.

69130, Vlasatice

**4 369 500 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ivana Zapletalová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 008**E-mail:** ivana@bravis.cz

Celková plocha:	971 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji stavební pozemek v obci Vlasatice, ul. Za hřbitovem, okres Brno-venkov, v blízkosti přírody a oblasti Pálavy, nádrže Nové Mlýny a zároveň příjemnou dostupností do Brna 25 minut autem.

Pozemek je o výměře 971 m² (uliční šíře 21 m a délka 45,5 m) je rovinatý neoplocený, vhodný pro výstavbu samostatně stojícího rodinného domu. Pozemek poskytuje dostatek soukromí a klid pro odpočinek i rodinné bydlení. Dle regulace je možné postavit jeden samostatně stojící rodinný dům podsklepený, o max. 1 nadzemním podlaží a podkrový, přístupné jsou tvary jako obdélník, tvar do L, tvar do T. Přípustná je střecha sedlová, valba možná v lomení, sklon minimálně 25%. Výstavba spadá do bydlení B3 a B101.

Vzájemné odstupové vzdálenosti jednotlivých staveb RD jsou stanoveny i s ohledem na konfiguraci terénu minimálně na 4 m, výjimku tvoří minimální odstupová vzdálenost každého rodinného domu od navržených majetkových hranic mezi pozemky je stanovena na 2 m od jedné hranice v případech, pokud v žádné z protilehlých 8 stěn nejsou okna obytných místností.

Pozemek je přístupný po asfaltové veřejné komunikaci, což zajišťuje pohodlný příjezd v každém ročním období. IS jsou na pozemku (voda, elektřina, plyn, kanalizace obecní).

Vlasatice jsou vhodným místem pro rodinný život. Klidná lokalita blízko přírody, cyklotrasy a také turistické trasy vhodné k výletům do přírody, rychlá dostupnost do Brna – ideální pro pracující ve městě.

V obci je dnes obecní úřad, pošta, knihovna, mateřská a základní škola, obchody s potravinami - COOP. V sousední

obci Pohořelice (5 minut) naleznete veškerou občanskou vybavenost.

Autobus Brno-Zvonařka - Vlasatice (cca 40 minut), dále směr Therma laa (lázně Rakousko).

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo pro sjednání prohlídky kontaktujte uvedeného makléře.