

Prodej bytu 3+kk - 83 m² + terasa 10 m² a parkovací stání, K Radotínu, Praha 5 - Zbraslav

K Radotínu, Praha-Zbraslav, Praha



11 650 000 Kč

za nemovitost

Včetně všech poplatků RK



Vyřizuje

Edvard Akopov

Tel.: 725 433 555

GSM: 608344434

E-mail:

edvard@nyxusreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Lodžie:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Byt po celkové rekonstrukci o dispozici 3+kk s plochou 83 m² doplněný o terasu 10 m², který se nachází ve 2. patře bytového domu z roku 2016 v klidné části Zbraslavi, ulice K Radotínu. Byt je ideální volbou pro ty, kteří chtějí bydlet v Praze, ale zároveň mít kolem sebe dostatek zeleně a klidu.

Hlavní obytný prostor tvoří vzdušný obývací pokoj s vysokými stropy a příznanými trámy, který působí velmi otevřeně a nabízí dostatek denního světla. Z obývací části je přímý vstup na terasu s výhledem do zeleně, která poskytuje příjemné soukromí a prostor pro odpočinek. Kuchyňská linka je řešena na míru a plynule zapadá do celého konceptu bytu. V bytě je instalováno podlahové vytápění a klimatizace.

Dispozici dále doplňují dva samostatné pokoje, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a praktické úložné prostory. Byt je po kvalitní rekonstrukci a připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Součástí prodeje je kryté parkovací stání. Celý areál je uzavřený a monitorovaný kamerovým systémem. Byt má k dispozici společnou zahradu, ke které náleží i vlastní zahradní domek – ideální pro uložení kol, sportovního vybavení nebo sezónních věcí.

Lokalita ulice K Radotínu je oblíbená zejména díky kombinaci klidného bydlení a dobré dostupnosti. V okolí najdete základní občanskou vybavenost a zároveň rychlé napojení směrem na centrum Prahy. Velkým benefitem je blízkost přírody – cyklostezky podél Vltavy, lesní cesty i možnosti procházek nebo sportu.

Další informace:

Energetická náročnost budovy: Třída C.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo si rovnou domluvit termín prohlídky.

Těším se na setkání s vámi!