

Pronájem bytu 2+kk v novostavbě bytového domu, Horní Planá

Jiráskova, Horní Planá

**21 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie



Vyřizuje

Adriana Flutková**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420777848454**E-mail:**adriana.flutkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 56 m² v Horní Plané. Byt se nachází v nově postaveném bytovém domě, což nájemníkům zajišťuje klidné bydlení s vysokou mírou soukromí. Dům je postaven z kvalitních materiálů s důrazem na energetickou úspornost. Okna jsou osazena izolačními trojskly a o tepelnou pohodu se stará teplovodní podlahové vytápění napojené na úsporné tepelné čerpadlo, což garantuje nízké provozní náklady.

Dispozice bytu je prakticky členěná. Vstupními dveřmi vejdete přímo do hlavního prostoru s kuchyňským koutem, který nabízí dostatek místa pro jídelní stůl. Po pravé straně se nachází obývací pokoj, kterému dominuje francouzské okno zajišťující dostatek denního světla. V levé části bytu se nachází moderně řešená koupelna. Ta je vybavena luxusní hlavovou sprchou Grohe Rainshower s přídatnou masážní tryskou. Ohřev vody zajišťuje chytrý bojler s funkcí samoučení, který optimalizuje spotřebu podle vašich potřeb. Vedle koupelny je vstup do ložnice, ze které je přístup na balkón orientovaný do klidné zahrady. Celý interiér působí velmi světlým a vzdušným dojmem.

Bezpečnost a pohodlí zvyšuje vstupní intercom s možností napojení přímo na váš mobilní telefon. Velkou výhodou je také internetové připojení, které je již zahrnuto v ceně nájmu.

Lokalita Horní Plané nabízí kompletní občanskou vybavenost a těsnou blízkost šumavské přírody i Lipna. Bydlení v této novostavbě je vhodné pro zájemce, kteří hledají dlouhodobý pronájem v kvalitním standardu a klidném prostředí rodinného domu. Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Měsíční nájemné: 21.000 Kč

Energie 2.000 Kč (včetně elektřiny)

Vratná jistina: 21.000 Kč

Poplatek RK: 21.000 Kč + DPH

Pokud vás tato nabídka zaujala, kontaktujte mě pro domluvení prohlídky. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.