

Pronájem bytu 1+1 Příbram - ulice Mariánská

Mariánská, 26101, Příbram



10 000 Kč

za měsíc

+popl. 2000



Vyřizuje

Martin Hruška

Tel.: 734 222 111

GSM: 724 374 535

E-mail:

m.hruska@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	viz popis v inzerátu
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje k pronájmu útulný a prakticky řešený byt 1+1 o celkové podlahové ploše 32,48 m², situovaný ve 3. patře domu o třech podlažích v ulici Mariánská v Příbrami. Byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají menší, efektivně využitý prostor s dobrou dostupností služeb i dopravy. K dispozici bude od 03/2026 a před předáním bude nově bíle vymalován, což zajistí čistý a svěží interiér připravený k okamžitému nastěhování. Dispozice zahrnuje kuchyň o velikosti 8,38 m², pokoj 14,30 m², předsíň 2,94 m² a koupelnu s WC o velikosti 2,93 m², součástí pronájmu je také sklepní kóje o velikosti 4,59 m². V pokoji se nachází velká vestavěná skříň a plovoucí podlaha, kuchyň je vybavena jídelním stolem se židlemi, lednicí a kuchyňským koutem s plynovým sporákem a elektrickou troubou, v předsíni je k dispozici botník a koupelna disponuje sprchovým koutem, WC, umyvadlem a zrcadlem. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti a velmi dobrou dopravní dostupnost, včetně autobusového spojení do Prahy, což z bytu činí zajímavou volbu i pro dojíždějící. Prohlídka je možná po domluvě v RK. Preference dlouhodobého pronájmu. Při podpisu nájemní smlouvy

platíte první nájem 10.000,- Kč + poplatky 2.000,- Kč, vratnou kauci 20.000,- Kč a odměnu RK 10.000,- Kč. Elektřina a plyn bude na nájemce přepsána po podpisu smlouvy. Majitel preferuje nekuřáky. Nevadí mu po domluvě domácí zvířectvo. Byt připraven k okamžitému nastěhování 3/2026. Ev. číslo: 654614.