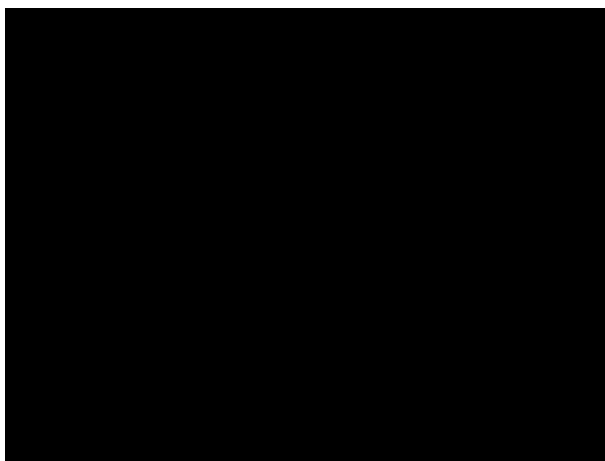




Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: N00025

Pronájem novostavby RD 5+kk, 150 m², Staroujezdská ul., Praha 9 - Újezd nad Lesy

Staroujezdská, 19016, Praha 21, Praha



55 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jaroslav Dobrev

Tel.: 777 297 047

GSM: 777 297 047

E-mail:

dobrev@ppinvest.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	465 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám pronájem novostavby rodinného domu s vnitřní dispozicí 5+kk, podlahovou plochou cca 150 m² a pozemkem o výměře 465 m², situovaného v klidné obytné čtvrti poblíž centra Městské části Praha 21 -Újezd nad Lesy. Dům byl postaven v rámci menšího developerského projektu DOMY POD LÍPOU, který byl v Ročence české architektury 2022-2023 zařazen mezi 30 nejlepších staveb ČR.

Dům o dvou nadzemních podlažích má zděnou konstrukci se sedlovou střechou. V přízemí najdete velký obývací s jídelním prostorem a plně vybavenou moderní kuchyňskou linkou, hostinský pokoj (pracovnu), koupelnu, WC, technickou místnost a podschodišťový prostor – komoru. V 1. patře jsou pak 3 samostatné pokoje, šatna a druhá koupelna s WC. V podkroví jsou pak k dispozici úložné prostory (pochozí v celé své ploše). Na dům navazuje prostorná dvojgaráž se zahradním skladem. Umístění domu na pozemku a absence oken sousedního domu orientovaných do zahrady skýtá výjimečné soukromí – na zahradu ani do obytných místností není prakticky od nikud vidět.

Dům se nabízí bez podstatného vnitřního vybavení, jehož pořízení je ponecháno na potřebách nájemce. V případě zájmu lze po skončení nájmu jednat o odkoupení vybavení pořízeného nájemcem. Při stavbě domu byl kladen důraz na některé nadstandardní prvky, mezi které patří podzemní betonová retenční nádrž na dešťovou vodu s kapacitou 6 m³, vybavená ponorným čerpadlem napojeným na venkovní fasádní ventil, druhý nezámrzný fasádní ventil napojený na domovní rozvod, nebo také venkovní předokenní hliníkové žaluzie se skrytým elektropohonem. Vytápění domu je podlahové, zdrojem tepla je tepelné čerpadlo vzduch/voda.