

Pronájem již zrekonstruovaného světlého bytu 2+kk, Pb - Nádražní

Nádražní, 26101, Příbram



12 500 Kč

za měsíc

+popl. 1700



Vyřizuje

Martin Hruška

Tel.: 734 222 111

GSM: 724 374 535

E-mail:

m.hruska@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	byt může být vyklizen dle požadavku nájemce
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem bytu o dispozici 2+kk a výměře 41 m², který se nachází ve 2. patře sedmipodlažního bytového domu v Nádražní ulici - Příbram. Dům je po celkové rekonstrukci a byt disponuje novým zděným jádrem s koupelnou a samostatným WC. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s troubou, digestoří, lednicí s mrazákem, dřezem a jídelním stolem se třemi židlemi. Obývací část nabízí gauč, dvě křesla, dva stolky a televizor, samostatný pokoj je zařízen válemdou. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, pračkou, umyvadlem, koupelnovou skříňkou a zrcadlem se skříňkou. V chodbě se nachází botník, dvě vestavěné skříně, věšák a domovní telefon. Byt je k dispozici s uvedeným nábytkem, případně je možné po dohodě dodat také obývací stěnu nebo dva konferenční stolky, zároveň je zde možnost pronájmu i bez nábytku. Byt je vhodný pro jednotlivce či pár a nabízí komfortní bydlení s dobrou dostupností služeb. K bytu patří také sklepní kóje - 1,9 m². V domě lze využít také společné prostory : kočárkárna, sušárna. Okolí domu je udržováno. Parkování je možné na

velkém parkovišti před nebo za domem . V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost - supermarket, MHD, nemocnice, obchody, aquapark . Prohlídka je možná po domluvě v RK. Více info v RK. Preference dlouhodobého pronájmu. Při podpisu nájemní smlouvy platíte první nájem 12.500,- Kč + poplatky dle počtu osob, vratnou kauci 25.000,- Kč a odměnu RK 12.500,- Kč. Elektřina bude na nájemce přepsána po podpisu smlouvy. Majitel preferuje nekuřáky a bez domácího zvířectva. Byt připraven k okamžitému nastěhování 2/2026. Ev. číslo: 654076.