

## Prodej prostorného rodinného domu 5+kk s bazénem a velkou zahradou - Žatčany (Brno-venkov)

Žatčany



**12 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jakub Dvořák**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 732309566

**E-mail:**

[jakub.dvorak@smsreality.cz](mailto:jakub.dvorak@smsreality.cz)

Z

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	166 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	143 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	743 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	577 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pro sebe a svou rodinu vysněný domov, kde se snoubí dostatek prostoru, světla a maximální pohodlí? Nabízíme Vám k prodeji moderní rodinný dům (dřevostavbu z roku 2006) o dispozici 5+kk, situovaný v klidné a malebné obci Žatčany. Tento dům nabízí perfektní zázemí pro rodinný život.

Interiér a dispozice domu

Prostor a světlo: Dům je mimořádně vzdušný a díky instalovaným světlovodům i krásně prosvětlený.

Srdce domova: Hlavní obytná část plynule propojuje kuchyni, jídelnu a útulný obývací pokoj.

Praktičnost pro rodinu: K dispozici jsou hned dvě koupelny, prostorná šatna a technická místnost.

Chytré vytápění: O tepelný komfort se stará krásný krb s rozvodem tepla do dalších místností. Využit lze i elektrické vytápění (kombinace podlahového topení a radiátorů).

Nízké náklady: Měsíční zálohy na vytápění činí velmi příjemných 4 500 Kč.

Zahrada a venkovní relaxace

Krytý bazén: Od jara do podzimu můžete trávit čas ve vlastním bazénu se slanou vodou o velikosti 20 m<sup>2</sup>.

Zastřešené posezení: Pergola s grilem (22 m<sup>2</sup>) je jako stvořená pro rodinné oslavy a večerní pohodu.

Oplocená zahrada: Bezpečný a velkorysý prostor pro dětské hry. Milovníci zahradničení ocení i vlastní skleník pro pěstování zeleniny a bylinek.

Parkování: K domu náleží samostatně stojící garáž (23 m<sup>2</sup>) na nádvoří a další zastřešené parkovací stání.

Sítě a technické parametry

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Plyn je přiveden na hranici pozemku.

Pro milovníky rychlého internetu je přímo k domu přiveden optický kabel připravený na zapojení.

Lokalita stvořená pro děti

Žatčany jsou skvělou volbou pro každého, kdo hledá bezpečné a klidné místo k životu. V obci a blízkém okolí se nachází školy, rozlehlé parky a hřiště. Děti zde mají ideální podmínky pro vzdělávání, sport i setkávání s kamarády.

Tento dům je připravený přivítat nové majitele. Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat, rádi Vás domem provedeme na osobní prohlídce!