

## Prodej, domy/rodinný, 125 m<sup>2</sup>, Kovaňská 81, 29425 Katusice, Mladá Boleslav [ID 81272]

Kovaňská, Katusice



**7 090 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	226 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	559 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	333 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, kde můžete pohodlně žít a zároveň podnikat? Právě jste ho našli. Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný rodinný dům o 125 m<sup>2</sup> v klidné obci Katusice, s výbornou dostupností do Mladé Boleslavi i Prahy. Součástí domu je prostorná garáž 52 m<sup>2</sup> s elektrickými vraty a epoxidovou podlahou, ideální pro autoservis, dílnu nebo skladové zázemí, vše doslova pár kroků od domu.

Dům prošel celkovou úpravou, nové rozvody vody, elektřiny, topení a podlahy, je zateplený a připravený na finální fasádní nátěr. Vytápění zajišťuje elektrokotel nebo krbová kamna napojená na topný systém, ohřev vody bojler, střecha je krytá pálenou taškou a okna mají elektrické předokenní rolety.

V domě se nachází dvě nadzemní podlaží. V přízemí najdete kuchyň, koupelnu, vstupní chodbu, obývací pokoj, další pokoj a prádelnu s toaletou a přístupem do garáže. V druhém podlaží jsou tři samostatné pokoje, chodba a toaleta.

Na zahradě najdete dvě pergoly, udírnu, skleník a vyvýšené záhony - ideální prostor pro odpočinek i zahradničení.

Katusice nabízejí klidné bydlení v přírodě a zároveň dobré dopravní spojení. Mladá Boleslav je blízko a do Prahy se dostanete za cca 40 minut. Obec má školu, školku, zdravotní středisko, obchody i sportovní areál a je obklopena malebnou krajinou Podbezdězí s výhledy na hrad Bezděz. V okolí jsou také oblíbené rekreační lokality, jako Máchovo jezero a Český ráj, což dělá z Katusic ideální místo kombinující klid, přírodu i pohodlné spojení s městem.

Financování vám pomůžeme vyřešit jednoduše a bez starostí - vše zařídíme za vás.  
Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.