

Pronájem domu 5+kk se zahradou

K Fialce, 15500, Praha 13, Praha



56 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na vodu dle počtu osob; elektřina a plyn se přepisují na nájemce



Vyřizuje

Simona Marinová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 731 162 422

E-mail:

simona.marinova@engelvoelkers.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	244 m ²
Užitná plocha:	244 m ²	Plocha parcely:	829 m ²
Plocha zahrady:	585 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: V prestižní čtvrti Prahy 13 - Stodůlky nabízíme pronájem plně zrekonstruovaného rodinného domu se dvěma koupelnami a prostornou zahradou.

V přízemí domu najdete obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, ložnici vhodnou pro hosty nebo jako pracovnu, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, technickou místnost, halu a vstupní chodbu.

V horním patře jsou umístěny: ložnice s balkonem, další dvě ložnice, malý pokoj, koupelna s vanou a toaletou a prádelní/úložná místnost.

V suterénu najdete tři velké skladovací prostory a technické zázemí. Dům disponuje parketami, dlažbou, velkými okny, novým plynovým kotlem, myčkou, indukční varnou deskou a zahradním domkem. Součástí nabídky je také parkovací místo na pozemku.

Tato vilová lokalita se nachází v blízkosti kopce Vidoule, součástí rozsáhlého přírodního parku Košíře - Motol. Okolí

domu nabízí veškerou základní občanskou vybavenost a golfový klub s devítijamkovým hřištěm. Stanice metra linky A Motol nebo linky B Hůrka jsou dostupné autobusem cca 5 minut. Blízkost Rozvadovské spojky zajišťuje dobrou dostupnost autem.

Jistina je ve výši jednoho měsíčního nájmu, provize realitní kanceláři je ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.