

Prodej rodinného domu Novosedly u Kájova

Kájov



11 817 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dušan Karl

Tel.: 722 822 722

GSM: +420773921924

E-mail:

dusan.karl@rkstejskal.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	121 m ²	Plocha parcely:	483 m ²
Plocha zahrady:	418 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme rodinný dům o dispozici 4+kk ve dvoupodlažním dvojdomku (přízemí + podkroví) s užitnou plochou 121,5 m². K domu patří pozemek 483 m², zastavěná plocha 65 m² a dvě venkovní parkovací stání. Obývací pokoj s velkými francouzskými okny navazuje na terasu a zahradu – ideální prostor pro venkovní posezení. Dům je postaven z kvalitních cihel Porotherm s integrovanou izolací, bez dodatečného polystyrenu. Jednotky jsou akusticky oddělené, mezi patry keramický strop s kročejovou izolací. O vytápění se stará tepelné čerpadlo (vzduch-voda), v celém domě je podlahové topení. Součástí je komín Schiedel s možností instalace krbu a příprava na fotovoltaiku.

Napojení na pitnou vodu, společná ČOV, dešťová voda řešena vsakováním. Areál má společnou kanalizaci i ochranný zvukový val.

V ceně: fasáda, zateplení, zpevněné plochy, podlahové topení, komín, plastová okna (v obýváku posuvná), vstupní dveře, příprava na kuchyň a FVE.

Není v ceně: koupelny, podlahy, interiérové dveře, plot, finální povrch terasy a zahradní prvky - interiér si tak můžete dokončit přesně podle vlastních představ.

Záruka na stavbu 5 let. Možnost pomoci s hypotékou i zajištěním dokončovacích prací.

Tento dům je jeden z několika, které se právě dostavují. Celá nová výstavba bude obsahovat celkem 26 domů. Pokud budete mít zájem rád vám představím i další domy.

Pro více informací jsem tu pro vás.