

Pronájem bytu 2+1 50 m², Uherské Hradiště

Svatováclavská, 68601, Uherské Hradiště

**14 000 Kč**

za měsíc

+ služby a energie -
měsíční poplatky 4 631 Kč,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Karel Stehlík**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.64
Lodžie:	3 m ²	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k pronájmu světlý a vkusně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 52 m², který se nachází ve zvýšeném 1. NP bytového domu v klidné části Uherského Hradiště. Lokalita nabízí příjemné bydlení v zeleni a zároveň výbornou dostupnost centra města.

Základní informace:

- klidná lokalita v širším centru města
- prosvětlený a vzdušný byt
- moderní kuchyňská linka
- balkon
- sklepní kóje k dispozici

Dispozice a vybavení:

Byt má praktické dispoziční řešení. Po vstupu se po pravé straně nachází koupelna a samostatné WC, po levé straně vestavná skříň poskytující základní úložný prostor. Z chodby je vstup do všech místností bytu.

Kuchyně je vybavena moderní kuchyňskou linkou, plynovým sporákem a lednicí. Vybavení bytu je záměrně střídme, což dává nájemci volnost zařídit si byt podle vlastního vkusu.

Obývací pokoj je prostorný, světlý a nevybavený. Je z něj vstup na balkon, ideální pro klidné posezení.

Ložnice nabízí dostatek prostoru pro úložné řešení a je orientována směrem do zeleně, s příjemným večerním sluncem. O tepelný komfort v bytě se starají lokální topná tělesa.

Lokalita a dostupnost:

Dopravní obslužnost je zde výborná – zastávka MHD je v blízkosti domu a autobusy jezdí velmi často, prakticky každých pár minut do různých částí města.

Do centra Uherského Hradiště dojdete pěšky zhruba za 7 minut. V docházkové vzdálenosti se nachází nákupní středisko Morava, školy i nemocnice, což z této lokality dělá velmi pohodlné místo pro každodenní život.

Finanční podmínky:

- nájemné: 14 000 Kč / měsíc
- zálohy na energie: 4 631 Kč / měsíc
- vratná kauce: 19 000 Kč
- provize RK: 19 000 Kč, včetně DPH
- k nastěhování od 1. 3. 2026

Nemovitost si můžete projít už nyní pomocí 3D scanu.

Zaujala vás tato nabídka? Ozvěte se kdykoliv, rád vám poskytnu další informace nebo domluvím prohlídku.

Karel Stehlík

realitní makléř, Explicit Reality

Tento byt je nabízen k podnájmu prostřednictvím služby Explicitní Nájemník.

Díky službě Explicitní Nájemník získáváte jako nájemce vyšší standard podnájemního bydlení a celkově pohodlnější zážitek. Automaticky máte k dispozici tyto výhody:

Pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody v běžném životě, včetně non-stop asistenční linky.

Zákaznickou podporu každý pracovní den od 8:00 do 17:00 – pro vaše dotazy, požadavky nebo pomoc s nájemní smlouvou.

Technickou asistenci – např. zajištění zámečníka, havarijní opravy či řešení jiných technických problémů v bytě.

Možnost výměny bytu – kdykoli můžete požádat o změnu na menší, větší nebo v jiné lokalitě z portfolia bytů služby Explicitní Nájemník nebo Explicit Reality.

Podnájem přes Explicitního Nájemníka je jednoduchý, bezpečný a bez zbytečných starostí. Vše potřebné máte zajištěno v rámci jednoho spolehlivého servisu.