

Prodej haly s portálovým jeřábem a dílenským zdvihadlem, Veselí nad Lužnicí

Svinenská, 39181, Veselí nad Lužnicí



Neuvedeno

za nemovitost

Včetně pozemku pod halou



Vyřizuje

Miriam Kodatová

Tel.: +420 728 439 266

GSM: +420 728 439 266

E-mail:

reality@miriamkodatova.cz

Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Druh prostor:	Jiné	Doprava:	dálnice; silnice
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout prodej haly s portálovým jeřábem o nosnosti 5 t a dílenským zdvihadlem o nosnosti 20 t pro výrobu a skladování. Hala se nachází v oploceném zemědělském areálu s možností příjezdu kamionů na okraji jihočeského města Veselí nad Lužnicí v těsné blízkosti dálnice D3 ve směru Praha - České Budějovice.

Výměra haly 1528 m², druhá víceúčelová část se dvěma podlažími o celkové výměře 1449 m², zastavěná plocha pozemků je 2236 m². Konstrukční výška haly 9,90 m.

Jedná se o jednododní zateplenou halu se dvěma částmi. Na halu navazuje dvoupodlažní stavba víceúčelové budovy, která je s výrobní stavbou propojena vstupy a vjezdy. Hala je založena na betonových základech s izolací, svislé konstrukce jsou kombinované z betonových panelů a zděných stěn, konstrukce střechy je provedena ze železobetonových prvků, střecha sedlová. Nemovitost je z velké části průběžně zrekonstruována, víceúčelová část je zrekonstruována částečně.

Objekt je napojen na veřejný vodovod, přípojka plynu DN 40, kanalizace do sběrné jímky. Přípojka elektrického proudu je řešena zemním kabelem A1 50 mm², elektroinstalace třífázová s pojistnými automaty. Vytápění je zajištěno lokálními plynovými zářiči, ohřev vody elektrickým bojlerem.

K dispozici prostory pro kanceláře, sociální zázemí - šatna, sprchy, WC. Velkou výhodou je portálový jeřáb, dílenské zdvihadlo a nákladní výtah, parkování přímo u haly. Dále poloha nemovitosti na okraji obce, kde výroba nenarušuje

klid v obci.

Hala je toho času z velké části vyklizená. Příjezdová cesta a parkování podél haly je zajištěno věcným břemenem na dobu neurčitou.

Pro další informace a dohodnutí termínu prohlídky, mě neváhejte kontaktovat, rádi Vás s majitelem nemovitosti provedeme.