

Prodej, komerční/obchodní prostory, 88 m², Lesní 82/8, 35301 Mariánské Lázně, Cheb [ID 81133]

Lesní, Mariánské Lázně



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha:	88 m ²	Počet podlaží:	5
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+kk s vlastním vchodem, 88 m² - Mariánské Lázně, Lesní ulice

V klidné Lesní ulici, jen pár kroků od lázeňské kolonády, nabízíme ke koupi byt 3+kk o celkové ploše 88 m², nacházející se v rekonstruovaném bytovém domě.

Velkou výhodou tohoto bytu je vlastní samostatný vchod, který zajišťuje vyšší míru soukromí oproti ostatním bytům v domě.

Dispozice bytu je prakticky řešena. Obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří centrální část bytu a je doplněn o samostatnou spíž. Byt dále nabízí ložnici o velikosti cca 19 m² a druhý prostorný pokoj o velikosti 31,9 m², vhodný jako ložnice, pracovna nebo dětský pokoj.

Součástí bytu je koupelna se sprchovým koutem a WC o velikosti 7,6 m², dále samostatná toaleta (3,3 m²) a předsíní o velikosti 6 m² s možností úložných prostor.

V domě je centrální vytápění a v každém bytě je možnost připojení krbových kamen. Dům se nachází v klidném

prostředí obklopeném zelení a parkem, přesto v bezprostřední blízkosti centra města.

Byt je v současné době vystěhovaný. Díky samostatnému vchodu, může sloužit také jako ordinace, kancelář, kadeřnictví, či jiný komerční prostor.

Nemovitost je ideální volbou pro vlastní bydlení, rekreační apartmán i jako atraktivní obchodní příležitost v jedné z nejžádanějších lázeňských lokalit České republiky.