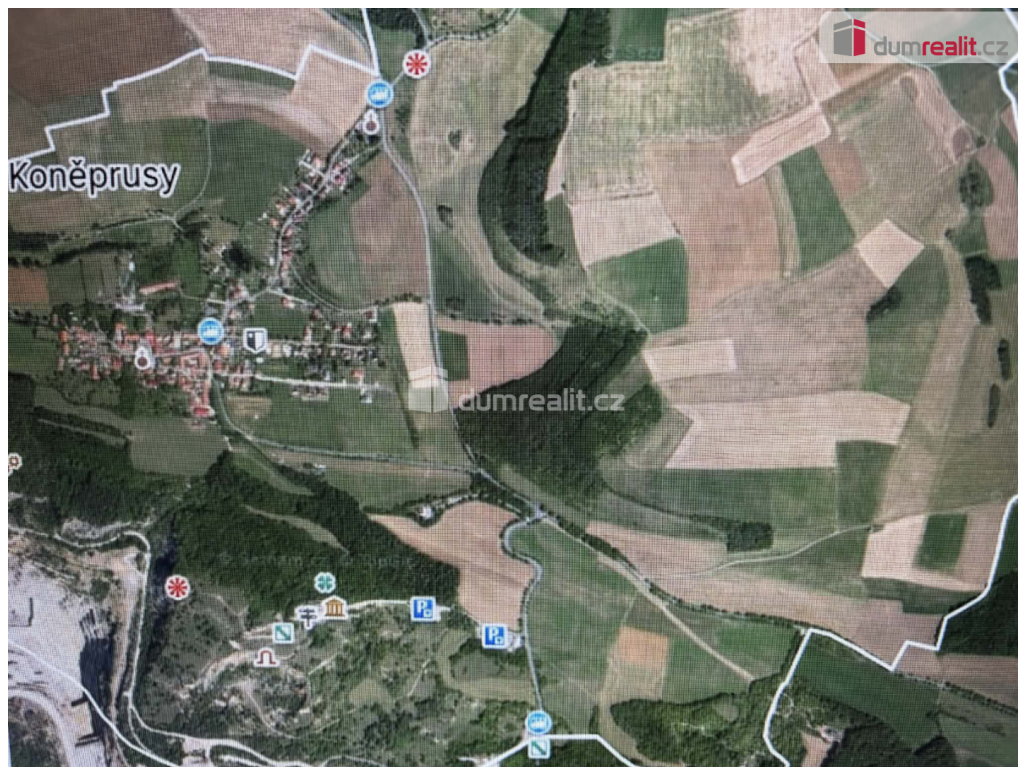


Exkluzivní prodej souboru zemědělských pozemků

26601, Koněprusy



13 670 000 Kč

za nemovitost

v ceně je odměna RK a
veškerý právní servis, cena
k jednání



Vyřizuje

Martin Hruška
Tel.: 734 222 111

GSM: 724 374 535

E-mail:
m.hruska@dumrealit.cz
Celková plocha: 169 149 m²
Umístění objektu: samota

Druh pozemku: zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně k prodeji soubor pozemků v katastrálním území Koněprusy o celkové výměře 169 149 m², situovaný v atraktivním a klidném prostředí s výbornou dostupností a výrazným dlouhodobým investičním potenciálem. Lokalita je vyhledávaná pro své přírodní okolí, otevřenou krajinu a celkově velmi příjemné prostředí, které zajišťuje stabilní hodnotu území i do budoucna. Předmětem prodeje jsou parcely č.: 301 (40 757 m², orná půda), 410/3 (52 292 m², orná půda), 512/15 (11 305 m², orná půda), 531 (14 558 m², orná půda), 539/2 (100 m², ostatní plocha), 543/9 (7 381 m², orná půda), 563/2 (4 349 m², trvalý travní porost), 570/7 (5 720 m², orná půda), 575/2 (4 552 m², trvalý travní porost), 582/1 (11 614 m², trvalý travní porost), 586/3 (225 m², ostatní plocha), 595 (16 033 m², orná půda) a 608 (263 m², ostatní plocha). Jedná se převážně o zemědělskou půdu (orná půda a trvalý travní porost), která není zatížena pachtovní smlouvou, což novému vlastníkovvi poskytuje okamžitou flexibilitu nakládání s pozemky. Významným investičním benefitem je parcela č. 512/15 o výměře 11 305 m², u které má přibližně 4 000 m² potenciál budoucího zařazení do územního plánu obce (informativní údaj), což může zvýšit její hodnotu. Tento soubor pozemků představuje jedinečnou příležitost pro dlouhodobé držení zemědělské půdy i strategickou investici s rozvojovým potenciálem. Ostatní informace v RK. Cena je s provizí RK. Provize zahrnuje veškerý právní servis včetně advokátní úschovy kupní ceny a návrhu na vklad do KN. Ev. číslo: 654615.