

## Prodej pozemku k bydlení, 591 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Troilova

Troilova, 10800, Praha 10, Praha



**36 160 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Choc Marek**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Celková plocha:** 591 m<sup>2</sup>  
**Umístění objektu:** centrum obce

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek určený k bydlení v žádané lokalitě Praha 10 – Malešice, ulice Troilova. Pozemek se nachází v klidné rezidenční části města, v bezprostřední blízkosti stávající obytné zástavby, s výbornou dostupností do centra Prahy i kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do funkční plochy OB - čistě obytné, která umožňuje výstavbu rodinného domu, menšího bytového projektu či investiční nemovitosti určené k bydlení. Inženýrské sítě jsou dostupné na hranici pozemku a přístup je zajištěn z veřejné komunikace.

Lokalita dlouhodobě patří mezi stabilní a vyhledávané části Prahy, což z pozemku činí zajímavou investiční příležitost s potenciálem dalšího zhodnocení. Současně je vhodný i pro klienty hledající vlastní bydlení v klidném prostředí s dostatkem zeleně. Pozemek představuje ideální kombinaci polohy, územně plánovacího určení a investičního potenciálu.