

Velkorysý byt 4+kk po rekonstrukci v blízkosti Vltavy

Náplavní, 12000, Praha 2, Praha



36 650 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Mgr. Tomáš Chovanec

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 605

E-mail:

tomas.chovanec@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme byt po kompletní rekonstrukci s dispozicí 4+kk a celkovou plochou 104,5 m² připravený pro prvního nájemce. Byt je situován ve zvýšeném přízemí (1. NP), přičemž úroveň oken odpovídá standardnímu 2. nadzemnímu podlaží.

Dispozičně byt nabízí tři samostatné ložnice a kuchyni s menší obývací zónou. Dvě ložnice jsou orientované do klidného vnitrobloku, jedna z ložnic disponuje balkonem. Prostorná vstupní hala poskytuje přímý vstup do dvou ložnic a obývací části, třetí ložnice je přístupná z obývacího pokoje. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaleta je oddělená.

Byt je vybaven zcela novými okny s izolačním dvojsklem, která zajišťují výbornou tepelnou i zvukovou izolaci a maximální klid. K bytu náleží sklepní kóje.

Velkou předností je výjimečná lokalita - jen pár kroků od Mánesa, s tramvajovými zastávkami v bezprostřední blízkosti domu a výbornou dostupností městské hromadné dopravy. Stanice metra Karlovo Náměstí (linka B) je v docházkové vzdálenosti. Lokalita zároveň nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací, kaváren, lékáren i

dalších služeb.

Měsíční poplatky činí 1 000 Kč / osoba + převod energií na nájemce.

Byt je k dispozici ihned. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.