

Podnájem družstevního bytu 3+kk se zahrádkou - Hostivice, ul. Za Mlýnem

Za Mlýnem, Hostivice

**23 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Ing. Jan Pohořelický**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420277277005**E-mail:**j.pohorelicky@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu světlý byt 3+kk o ploše 57 m² s vlastní oplocenou zahrádkou o velikosti 45 m².

Byt disponuje prostornou vstupní chodbou s praktickou vestavěnou skříní. Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven indukční varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, lednicí a myčkou. Dále jsou zde dva samostatné pokoje, koupelna s vanou a pračkou a samostatná toaleta.

Byt je částečně zařízený a orientovaný na západ, což zajišťuje dostatek odpoledního světla. K bytu náleží zahrádka ideální k relaxaci či posezení. Parkování je možné zdarma před domem.

Majitel preferuje nekuřáky bez domácích mazlíčků (s ohledem na charakter bytu, sousedy a pravidla domu).

VOLNÝ IHNEDE!

Hostivice nabízí kompletní občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení, dětská hřiště a další služby. Výborná dopravní dostupnost do Prahy - autobusové linky PID s návazností na metro B (Zličín) nebo vlakové spojení do centra Prahy (Smíchovské nádraží, Masarykovo nádraží) i do Kladna. Vlaková stanice je vzdálena cca 10 minut chůze.

Finanční podmínky:

Nájemné: 23 000 Kč / měsíc

Zálohy na energie a služby: cca 7 000 Kč / měsíc

Kauce (jistota): 30 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 20 000 Kč včetně DPH

V případě zájmu o prohlídku prosím vyplňte kontaktní formulář pod inzerátem. Budeme vás následně kontaktovat s nabídkou termínů.