

**Byt 2+1 na Novém Městě**

Legerova, 12000, Praha 2, Praha

**14 900 Kč**

za měsíc

+ poplatky 9 000 Kč



Vyřizuje

**Dominik Brabec****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 604 217 544**E-mail:**[dominik.brabec@engelvoelkers.com](mailto:dominik.brabec@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	-1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově zrekonstruovaný byt 2+1 v suterénu činžovního domu blízko centra města. Tento byt disponuje nově zařízenou kuchyňskou linkou a koupelnou se sprchový koutem. Další vybavení je čistě na budoucích nájemnících, kteří si jej mohou zařídit dle svých potřeb. Majitel si přeje nájemce na dlouhodobý pronájem, možno například využít jako služební byt. Atraktivní lokalita nabízí dostupnost metra C (I. P. Pavlova) i tramvajových linek. V blízkosti se nachází park Folimanka či Grébovka. Cena poplatků zahrnuje zálohy na vodu, elektřinu a plyn.