

Pronájem bytu 1+1, 47,32 m², přímo u náměstí Jiřího z Poděbrad, Řipská, P-3

Řipská, 13000, Praha 3, Praha

**21 500 Kč**

za měsíc

Provize RK 1 nájem + DPH.



Vyřizuje

Miroslava Zemanová**Tel.:** +420 608 473 229**GSM:** +420 608 473 229**E-mail:**sprava.nemovitosti@sezna.m.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu udržovaný, částečně zařízený byt o dispozici 1+1 na mimořádně atraktivní adrese, přímo na rohu náměstí Jiřího z Poděbrad – jedné z nejžádanějších lokalit v Praze. Tato prestižní čtvrť nabízí jedinečnou atmosféru, množství kaváren, restaurací, parků i výbornou dopravní dostupnost díky stanici metra a tramvajovým spojům přímo na náměstí.

Byt o velikosti 47 m² se nachází ve 3. patře domu s novým výtahem.

Dispozice bytu: předstíh s oknem orientovaným do klidného vnitrobloku, vybavená automatickou pračkou a bojlerem

pro ohřev teplé vody, plynule navazující na kuchyňský kout s pěknou kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem, lednicí a bílým jídelním stolem se čtyřmi židlemi. Z kuchyně je vstup do koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem a WC a dále do prostorného pokoje orientovaného do Řipské ulice na západ. Pokoj je vybaven bílou skříní (viz foto) a velkou postelí. Vytápění je zajištěno topidlem WAW.

Lokalita náměstí Jiřího z Poděbrad nabízí kompletní občanskou vybavenost, pravidelné farmářské trhy, zeleň, kulturní vyžití i skvělé spojení do centra města. Vše potřebné máte doslova pár kroků od domu.

Podmínky pronájmu:

- Nájemní smlouva na 1 rok
- Kauce ve výši jednoho nájmu při jednoměsíční výpovědi, dvou nájmu při dvouměsíční výpovědi
- Maximálně pro 2 osoby
- Kočky nejsou povoleny, ostatní mazlíčci po dohodě

Poplatky:

- Služby: 800 Kč/měsíc/osoba
- Nájemné: 21.500 Kč
- Provize RK: 1 nájem + DPH
- Převod plynoměru a elektroměru na nájemníka (odhad 1.200 Kč + 1.500 Kč)

Byt je k dispozici ihned.

Představení zájemce prosíme zaslat na e-mail.