

Prodej rodinného domu 4+kk s dvojgaráží v Uherském Brodě - Těšov se zahradou 1.331 m².

Losy, 68734, Uherský Brod



11 984 950 Kč
za nemovitost

Cena včetně výstavby RD, IS, příjezdové komunikace a DPH.



Vyřizuje

Radim Vacula

Tel.: 734 222 111

GSM: 777 829 902

E-mail:

profi@dumrealit.cz

| | | | |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | projekt | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 191 m ² |
| Užitná plocha: | 191 m ² | Plocha parcely: | 1331 m ² |
| Plocha zahrady: | 1140 m ² | Popis vybavení: | ... |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Voda: | Vodovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | A - Mimořádně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivní prodej rodinného domu typu Avalon o velikosti 4+kk s dvoj garáží, nebo jako 5+kk o podlahové výměře 162 m² v Uherském Brodě části Těšov. Rodinný dům Avalon je typ rodinného domu vhodný do rovinatého, ale i mírně svažitého terénu. Součástí uvedené ceny, která již zahrnuje DPH je dům na klíč, inženýrské sítě v dosahu a připojené místo EDG (EON), mimo plynu, pozemek a veškeré projektové práce a stavebního povolení. Pozemek (E) o rozloze 1331 m² je na klidném místě obce. Šíře pozemku je 21,5 m. Navíc k nabízenému pozemku je i podíl na dalším pozemku za zahradou. Dle územního plánu je pozemek veden a schválen pro rodinné bydlení. Jedná se o zděnou stavbu a nabízí se ve variantě na klíč. Uvedená cena domu obsahuje základovou desku, DPH a stavba bude provedena na klíč a předána po kolaudaci k okamžitému užívání. V projektu jsou možné variabilní úpravy dispozice (posuny příček či oken). Dům je ideální pro 5 člennou rodinu s nízkými provozními náklady. Uvedená cena je za pozemek, kompletní stavbu domu v provedení na klíč, projektové dokumentace, vyřízení stavebního povolení, základové desky až po kolaudaci. V uvedené ceně můžete počítat také s finálními povrchovými úpravami exteriéru i interiéru, a to včetně elektroinstalací, sanitárního vybavení s bateriemi, interiérovými dveřmi včetně obložek a vytápění bude řešeno teplovodním podlahovým topením v kombinaci tepelného

čerpadla se 180 L zásobníkem na teplou vodu. Dle dohody změníme systém vytápění nebo vystavíme komín pro krbové kamna nebo pro využití krbové vložky. Kryté garážové stání spojené s domem nebo venkovní krytou či nekrytou terasu za příplatek. Pro náročnější klienty máme nabídku nadstandardního vybavení chytré domácnosti, klimatizaci, externí žaluzie, rolety, rekuperaci nebo fotovoltaiku. Doba výstavby cca 12-14 měsíců od vydání stavebního povolení a stavbu zahájíme do 10 dnů od jeho vydání. Smlouvy o dílo zašleme na vyžádání včetně položkového rozpočtu. Parametry domu: užitná plocha 162 m² zastavěná plocha domu 191 m². V domě se nachází hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem, sklad, technickou místnost a WC s umyvadlem, zařízená koupelna, 3 pokoje. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost. (Součástí ceny není kuchyňská linka a světla - dokážeme za zvýhodněných podmínek zajistit přes naše dodavatele). Financování zajišťujeme a můžete využít našich služeb, při prodeji Vaší nemovitosti. Doporučuji jednak prohlídku pozemku tak i nabízeného domu hned v sousedství. Možnost změnit na jiný dům dle požadavků a nebo jiné dva pozemky vedle sebe. Více informací u makléře. Ev. číslo: 653934.