

Krásný apartmán 3+kk ve Všemíně o výměře 72 m², sklep, 3x lodžie, v OV.

76315, Všemina



4 990 000 Kč
za nemovitost

Kompletní cena včetně
odměny RK



Vyřizuje

Radim Vacula

Tel.: 734 222 111

GSM: 777 829 902

E-mail:

profi@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	polosamota	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje výhradní prodej krásného zařízeního apartmánu o velikosti 3+kk o celkové výměře 72 m² s balkonem a sklepem v budově resortu Všemina u Slušovi. Dispozice apartmánů tvoří zádveří s chodbou, obytný pokoj, samostatná ložnice, kuchyně s kuchyňskou linkou a jídelním koutem, vlastní koupelna a wc, terasa či balkón a sklep. Apartmány jsou kompletně vybaveny vlastním sociálním zařízením, kuchyní s kuchyňským koutem a nábytkem na míru. Každý apartmán má minimálně 1 terasu (balkon) orientovanou na jih nebo jihozápad s krásným výhledem na jezero. V budově resortu se nachází prostorná restaurace se salonky pro pořádání oslav a školení, dále dětská herna, bowling, tělocvična, whirlpool, sauna a krytý bazén. Teplo a teplou vodu do budovy dodává centrální kotelná s vlastním měřením na vstupu do objektu. Každý apartmán má samostatné měření elektřiny, teplé a studené vody. S postupným obydlením apartmánů stále roste hodnota celého objektu. Lokalita se stává více oblíbenou, jste-li noví obyvatelé, nacházíte na Všemíně dnes tolik žádaný klid, pohodu i sportovní vyžití a zábavu. Během pobytu navíc dýcháte čistý vzduch. Celý mix tvoří cenný soubor komodit, jejichž sociální i finanční hodnota stále roste. Okolí a celý resort Všemina každoročně nabírá na atraktivitě, během minulých let zde vzniklo nové lanové centrum, wellness a relax centrum. V budoucnu se plánují další investice na rozšíření aktivit areálu,

dostupných i v zimních měsících (v blízkosti dojezdu do 10-20 minut jsou 4 zimní střediska. Platba za služby a energie probíhá obdobně jako u klasického bydlení. Základní měsíční inkaso zahrnuje zálohy na dodávku tepla, studené i teplé vody, fond oprav, náklady na společnou elektřinu a povinné pojištění budovy, služby domovníka a správy domu, provoz a servis výtahů, odvoz odpadu, recepce a krytého bazénu. Nastěhování se do nového apartmánu vaše pohodlí teprve začíná. Zajistíme výhodné financování. Fotografie jsou pouze ilustrativní. Ev. číslo: 653919.