

## Prodej bytu 2+1, 50 m<sup>2</sup>, Dačice, ul. Jiráskova

Jiráskova, 38001, Dačice



**3 370 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Tomáš**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pěkný byt 2+1 o užitné ploše 50 m<sup>2</sup>, který se nachází v 6. nadzemním podlaží bytového domu v Dačicích, ulice Jiráskova. Byt je situovaný na východ, což zajišťuje příjemné ranní světlo.

Součástí bytu je balkon o výměře cca 3 m<sup>2</sup> a sklepní kóje o ploše přes 2 m<sup>2</sup>.

Byt je ve velmi dobrém stavu má vyzděné bytové jádro a nabízí praktickou dispozici:

- kuchyni s kuchyňskou linkou,
- obývací pokoj,
- samostatný pokoj,
- koupelnu se sprchovým koutem,
- samostatné WC.

V obývacím pokoji a ložnici se nachází dřevěná podlaha, která je v současnosti zakrytá kobercem. V kuchyni je linoleum a v koupelně dlažba. Součástí bytu jsou také vestavěné skříně, které zajišťují dostatek úložného prostoru.

Bytový dům je zateplený, velmi hezky udržovaný a k dispozici je kolárna a sušárna.

Byt je velmi úsporný, průkaz energetické náročnosti budovy je ve třídě B.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.