Pronájem - Byty číslo zakázky: **1834**

Pronájem bytu 2+kk 78 m², třída Generála Píky, Brno - Černá Pole

třída Generála Píky, Brno-Královo Pole, Brno

Neuvedeno

za měsíc

Vyřizuje
Jan Krupička
Tel.: 733 399 877
GSM: 604192147
E-mail:
jan.krupicka@smsreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	12

Počet podlaží v domě:

Celková podlahová plocha:

30938 m^2

Druh objektu:

smíšená

Stav objektu:

novostavba

Vlastnictví:

osobní

Balkón:

2 m^2

Umístění objektu:

klidná část obce

Doprava:

silnice; MHD

Elektřina:

Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Voda:

Vodovod

Telekomunikace:

Internet

Odpad:

Kanalizace

Energetická náročnost:

A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu nový, moderní byt o dispozici 2+kk na ulici Třída Generála Píky 3 v Brně-Černých Polích. Jednotka se nachází ve 12. podlaží nového bytového domu s výtahem - projekt Nad Arboretem.
Celková plocha bytu je 77,9 m² s terasou 6,4 m², balkonem 2,1 m², sklepem 3 m² a 2 garážovými stání přímo v domě. Byt se nachází v prestižní novostavbě Nad Arboretem v městské části Černá Pole.
Součástí bytu jsou předokenní žaluzie s možností ovládání přes mobilní telefon, které vám zajistí maximální komfort a soukromí. Kuchyňská linka na míru s kompletními vestavěnými spotřebiči zn. Bosch (myčka, trouba, lednice s mrazákem, indukční varná deska). Do bytu vstupujete prostornou chodbou o výměře 9,8 m². Obývací prostor s kuchyní má výměru 28,6 m², ložnice 14,2 m². Výhodou je prostorná koupelna s vanou 5 m² a samostatná toaleta 2 m², šatna 5 m².
K bytu je možné si pronajmout garážové stání za 2.000,- Kč/měsíc. K dispozici jsou 2 parkovací stání.
Byt nabízí bezbariérový přístup, výtah a nachází se v atraktivní lokalitě v těsném sousedství Botanické zahrady a Arboreta Mendelovy univerzity.
Nájemné: 34 000,- Kč
Zálohy na služby: 5 000,- Kč
Kauce: 68 000,- Kč
Provize: 34 000 Kč + zákonné DPH
V pěší vzdálenosti naleznete zastávky MHD (šalina i autobus), restaurace a kavárny, supermarkety, fitness centrum, lékařské služby i školy a školky. Blízká Lesná a park Lužánky poskytují možnosti pro relaxaci i sport. Centrum města je dostupné do 10 minut.
Tento prémiový byt je skvělou volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají prémiový standard bydlení bez kompromisů a zároveň hledají klid, soukromí a reprezentativní prostředí, moderní technologie a kvalitní architekturu, jednu z nejlepších rezidenčních adres v Brně.
Rád vám byt osobně představím a poskytnu veškeré informace k pronájmu. Těším se na Vás na prohlídce.