

## Exkluzivní byt 4+kk, 135 m<sup>2</sup>, Praha 1 - Staré Město, ul. Veleslavínova, po celkové rekonstrukci

Veleslavínova, Praha 1, Praha



### Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Bc. Martin Černý, MBA**

**Tel.:** 222 516 123

**GSM:** 737284118

**E-mail:**

[cerny@real-expert.cz](mailto:cerny@real-expert.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	136 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi hezký, kompletně zrekonstruovaný byt 4+kk o podlahové ploše 135 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží historického domu v prestižní ulici Veleslavínova, jen pár kroků od Karlova mostu a Staroměstského náměstí. Byt prošel nákladnou a citlivou rekonstrukcí - nové rozvody elektřiny, vody a plynu, kvalitní štuky, podlahové krytiny, designová topná tělesa i stylové keramické vypínače a zásuvky. Dominantou je velkorysá koupelna s vanou, sprchovým koutem, WC a bidetem, doplněná o další samostatné WC s umyvadlem,

přístupné z prostorné haly. Tento byt spojuje historický půvab s moderním komfortem a nabízí bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy. Jedinečná příležitost pro náročné klienty. Doporučujeme osobní prohlídku. Více informací u realitní kanceláře