

Prodej bytu 1+1, 26 m², Dešná

37873, Dešná

**890 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Dolana Tomáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	26 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem?

V obci Dešná, kousek od hranic s Rakouskem, nabízíme bezbariérový byt 1+1 v přízemí domu o třech bytových jednotkách. Byt obývá platící nájemník. Vytápění je řešeno infrapanely a je zde možnost připojení bytu na dálkové vytápění.

V obci se nachází MŠ, ZŠ, obchod, pošta, hostinec a další. Díky blízkosti hranic s Rakouskem je dobrá možnost nájemců s prací v zahraničí. Jemnice je vzdálená jen 10 min jízdy autem, Dačice 18 min a Raabs an der Thaya 15 min. Pro údaje o výši nájemného a další podrobnosti nás neváhejte kontaktovat. Jedinečná příležitost investice do bytu za cenu garáže, ale s dvojnásobným výnosem! A jako bonus možnost převzetí hypotečního úvěru s úrokovou sazbou 2,09% a fixací do 2030.