

Rodinný dům 4+kk po rozsáhlé rekonstrukci

Severní, Plzeň 3, Plzeň



Rezervace



Vyřizuje

Petra Palušná**Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420773969809**E-mail:**petra.palusna@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	108 m ²	Plocha parcely:	401 m ²
Plocha sklepu:	14 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk, nacházející se v žádané lokalitě Plzeň – Valcha. Objekt je samostatně stojící, patrový a jeho celková podlahová plocha činí přibližně 125 m², zatímco užitná plocha je 108 m² a terasa 25 m². Dům je částečně podsklepen s plochou sklepů 14 m² a stojí na pozemku o rozloze 401 m².

Nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala jak interiér, tak exteriér. V celém domě jsou nové zdi, stropy, podlahy, dveře a okna. Dům má novou střechu včetně okapů a zateplenou fasádu. Byly instalovány nové

rozvody vody, odpadů a elektřiny. Topení je zajištěno novým elektrickým kotlem, přičemž v přízemí se nachází podlahové vytápění a v patře jsou radiátory. V domě je také nový bojler o objemu 200 litrů.

Dispozice domu zahrnuje prostornou terasu, na kterou se vchází z hlavní místnosti a ložnice. Kuchyňská linka není součástí prodeje a tak má nový majitel prostor k realizaci svých představ. V patře se nachází dva neprůchozí pokoje, což zajišťuje dostatek soukromí pro všechny členy rodiny. Na každém podlaží je toaleta a koupelna, buď se sprchovým koutem, nebo s vanou.

Objekt je napojen na obecní kanalizaci a vodovod, nicméně na pozemku se nachází také studna, která může sloužit jako alternativní zdroj vody. Plyn je k dispozici na hranici pozemku.

Tato nemovitost se nachází na velice strategickém místě a jistě nadchne i náročnější klienty. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.