

Prodej - Byty

číslo zakázky: 974306

Moderní byt 1+kk s panoramatickým výhledem ve 3. patře s výtahem, ulice Palackého 1949, Zelené Předm

Palackého třída, Pardubice I, Pardubice



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Tichý

Tel.: 466 688 888

GSM: 734510284

E-mail:

petr.tichy@rkevropa.cz

EVROPA
REALITNÍ KANCELÁŘ

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+kk, který se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit Pardubic, přímo na Palackého třídě, v těsném sousedství obchodního domu Palác Pardubice a samotného centra města. Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost - vlakové i autobusové nádraží je vzdáleno jen několik minut chůze.

Byt je situován ve 4. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu s celkem osmi podlažími. Jeho užitná plocha činí 38 m², k bytu náleží prostorná ložnice a praktická komora umístěná přímo na patře. Díky jihovýchodní orientaci je

byt příjemně světlý po většinu dne a působí velmi vzdušně.

Interiér bytu byl navržen interiérovou designérkou s důrazem na maximální využití prostoru a komfort bydlení. Dispozice je promyšleně rozdělena na obývací část s kuchyňským koutem, klidovou zónu určenou ke spaní a moderní koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. I přes kompaktní metráž nabízí byt plnohodnotné a pohodlné bydlení, ideální pro jednotlivce, pár nebo jako investici k pronájmu.

V rámci kompletní rekonstrukce byly vyměněny veškeré rozvody elektřiny, vody i odpadů. Použity byly pouze kvalitní a nadstandardní materiály – podlahy z lepeného vinylu, velkoformátová dlažba v koupelně, broušené sádrové omítky a moderní sanita. Byt je plně vybaven a připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Dům se nachází v klidné části centra města s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Lokalita je velmi vyhledávaná nejen pro vlastní bydlení, ale i z hlediska dlouhodobého či krátkodobého pronájmu. V těsném sousedství staví své sídlo společnost ČSOB.

Byt je v osobním vlastnictví, vytápění je ústřední a energetická náročnost budovy je klasifikována třídou C – úsporná. K nastěhování bude byt k dispozici od 1. 6. 2026, případně dle dohody.

Kupní cena činí 4 490 000 Kč, a je uvedena včetně provize.