

Prodej rodinného domu, Luka nad Jihlavou

Ve Žlabu, Luka nad Jihlavou



8 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Filip Tomeš

Tel.: 222 524 840

GSM: +420776306166

E-mail:

filip.tomes@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	143 m ²
Užitná plocha:	157 m ²	Plocha parcely:	765 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům v klidné lokalitě Luka nad Jihlavou, na okraji obce s otevřeným výhledem do okolní krajiny. Jedná se o tiché místo s minimálním provozem a dobrou dostupností do Jihlavy.

Dům byl postaven v roce 2006 a má dispozici 4+kk s užitnou plochou 110 m². Hlavní obytný prostor tvoří obývací pokoj s krbem, který je propojený s jídelnou a kuchyní ve tvaru „U“. Krbem lze rovněž vytápět i ostatní místnosti. Z obývací části je přímý kontakt se zahradou.

Dále se v domě nachází tři samostatné pokoje (ložnice, dětský pokoj, pracovna), koupelna s vanou i sprchovým koutem,

samostatné WC a technická místnost s plynovým kondenzačním kotlem zajišťujícím vytápění i ohřev teplé vody a spíží. Vstupní zádveří nabízí dostatek úložného prostoru.

Velkou výhodou je půda připravená k vestavbě podkroví – jsou zde již zavedeny rozvody elektřiny a topení (dále je možné přidat odpad i vodu). Prostor umožňuje vybudování několika obytných místností s velmi pěkným výhledem do okolí, čímž lze dům výrazně rozšířit.

Celková plocha pozemku činí 765 m². Zahrada je udržovaná, obklopená zelení a poskytuje dostatek soukromí. Součástí je také terasa nad garáží s otevřeným výhledem do krajiny.

K domu náleží samostatně stojící garáž pro dvě auta s dílnou, o celkové zastavěné ploše 60 m² (užitná cca 47m²). Garáž nabízí pohodlné parkování, úložný prostor i zázemí pro hobby či práci.

Obec Luka nad Jihlavou nabízí kompletní občanskou vybavenost – školu, školku, obchody, restaurace, zdravotní středisko i vlakové spojení. Do Jihlavy je dojezd cca 10 minut autem. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.