



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 0593

## Rodinný dům v Sedlec-Prčice

Dr. E. Beneše, Sedlec-Prčice



**11 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Burgstaller**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** +420 777 220 168

**E-mail:**

[jburgstaller@visionreality.cz](mailto:jburgstaller@visionreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	121 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	172 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	323 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům typu smíšené stavby, situovaný na ulici Dr. E. Beneše v části obce Sedlec, v okrese Příbram. Tento řadový dům se nachází v srdci obce Sedlec-Prčice, což z něj činí ideální investiční příležitost s vysokým potenciálem návratnosti.

Nemovitost se rozkládá na zastavěné ploše 121 m<sup>2</sup> a celkové užitné ploše 172 m<sup>2</sup>, přičemž pozemek má celkovou plochu 323 m<sup>2</sup>. Dům je přízemní, jehož stav je v současnosti v rekonstrukci, což umožňuje investorům přizpůsobit si prostor dle vlastních představ a potřeb.

Výhodná poloha nemovitosti v blízkosti klidného prostředí, ale zároveň v centru obce, zajišťuje snadný přístup k místním službám, obchodům a dalším nezbytnostem každodenního života. Pro investory, kteří uvažují o pronájmu, je tato lokalita ideální, neboť nabízí možnosti bydlení pro rodiny i jednotlivce v atraktivním prostředí.

Dům má potenciál pro rozšíření nebo přestavbu na víc než jeden obytný prostor, což zvyšuje možnosti realizace investičních plánů. Možnost pronájmu, ať už krátkodobě nebo dlouhodobě, slibuje stabilní příjem a výhodnou návratnost investice. Vzhledem k rostoucímu zájmu o rekreační oblasti v okolí a blízkost pro turistiku, jako jsou sjezdovka Monínec a golfové hřiště Čertovo Břemeno, lze očekávat, že nemovitost bude v oblasti velmi žádaná.

Rekonstrukce domu, která je plánována na dokončení do konce roku 2025, tvoří další benefit - investor má možnost podílet se na modernizaci a později získat nemovitost s vysokou tržní hodnotou, což může znamenat zajímavou možnost zhodnocení investice.

Nepropáskněte tuto jedinečnou příležitost, jak získat nemovitost v atraktivní lokalitě s několika možnostmi využití. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.