

Pronájem nebytového prostoru o velikosti cca 46 m², Praha 6 - Břevnov, ulice U Dělnického cvičiště

U dělnického cvičiště, Praha 6, Praha

**16 100 Kč**

za měsíc

+ poplatky 1.680 Kč +
přepis el. energie cca
1.000 Kč



Vyřizuje

Soňa Kutnohorská**Tel.:** 735 079 999**GSM:** 735 079 999**E-mail:**sona.kutnohorska@kuzopartners.cz

Plocha kanceláří:	46 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nebytového prostoru o velikosti cca 46 m², Praha 6 - Břevnov, ulice U Dělnického cvičiště. Prostor se nachází v přízemí kompletně zrekonstruovaného a zatepleného panelového domu s novým výtahem. Vstup do nabízeného prostoru je možný z ulice přes hlavní vstup domu a poté cca 10 schody do přízemí (v případě potřeby je v domě i výtah) a nebo bezbariérově ze zadního prostranství domu (viz foto). Orientace oken je na východ. Dům je velmi klidný a obývaný slušnou klientelou. Prostor je vhodný nejlépe pro kancelářské účely nebo podnikání s klidným provozem a minimální docházkou klientů.

Prostor je po kompletní, právě dokončené moderní a vkusné rekonstrukci. Prostor sestává ze 2 otevřených místností, každá má okno zabezpečené mřížemi. U vchodových dveří je vybudována příprava na případnou kuchyňskou linku. V koupelně je sprchový kout, umývadlo se zrcadlem a vstup na samostatné WC. Na podlaze je velkoformátová dlažba. Prostor je vytápěn automaticky a zdarma díky rozvodům dálkového topení, které je umístěné v soklu s průduchy v zadní části prostoru. Díky tomu je v prostoru příjemné teplo a sucho bez měsíčních nákladů za vytápění. Parkování je možné na ulici (modré zóny) a nebo je možné si pronajmout až 2 garážová stání v suterénu sousedního domu.

Dům se nachází v klidné jednosměrné ulici. Občanská vybavenost je v místě - cca 1 min chůze od domu je supermarket Billa, cukrárna a restaurace „Na Markétě“. Výborná dopravní dostupnost do centra i na letiště Václava Havla. U domu

je zastávka busu č. 164, cca 3 min chůze je zastávka autobusu č. 180 "Břevnovská" s přímým spojením na Metro A - Dejvická nebo Metro B - Zličín. Cca 10 min chůze je tram č.22 a 25 (zastávka U Kaštanu) s přímým spojením do samotného centra Prahy a na Metro A, B, C.

Prostor je volný ihned. Vratná kauce je ve výši 32.200 Kč.