

Prodej výrobní haly, prostoru 665 m, pozemek 1589 m, Pražská, Slaný

Pražská, 27401, Slaný



17 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Helešic

Tel.: +420 774956705

GSM: +420 774956705

E-mail:

lukas.helesic@qara.cz

Plocha kanceláří: 665 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Doprava: dálnice; silnice

Odpad: Kanalizace

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Výrobní

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výrobní halu s kompletním zázemím, aktuálně využívanou jako truhlárna, umístěnou v zabezpečeném areálu s pozemkem 1589 m a užitnou plochou 665 m. Objekt je ve funkčním technickém stavu, vhodný k okamžitému využití a nabízí široké možnosti dalšího podnikání.

Dispozice a technické řešení:

1. nadzemní podlaží 568 m
výrobní prostory
technické zázemí
šatny pro zaměstnance
jídlna

skladové a obslužné prostory
sociální zázemí (WC, sprchy)

2. nadzemní podlaží 95,5 m
kancelářské prostory - celkem 4 kanceláře + prostor pro kartotéku
kuchyňka
WC

Hala má železobetonový stropní systém s hurdiskovými vložkami (žebrovaný strop), který zajišťuje dobrou únosnost i dlouhou životnost konstrukce. Objekt je dostatečně světlý, s kvalitním umělým osvětlením a přirozeným denním světlem.

Technický stav a vybavení:
nová střecha (2023)
bezpečnostní systém
napojení na veškeré inženýrské sítě
nízké měsíční provozní náklady cca 15 000 Kč (elektrina, plyn, vodné/stočné)

Venkovní plochy:
parkování v přední části objektu
zpevněná plocha za halou o výměře 965 m, aktuálně pronajatá (výpovědní doba 3 měsíce) vhodná pro manipulaci, skladování nebo budoucí rozšíření provozu

Díky své dispozici, technickému stavu a umístění je objekt vhodný pro:
lehkou výrobu
dílnu nebo servisní provoz
skladování a logistiku
montážní nebo kompletovací činnost
provoz e-shopu s vlastním zázemím
kombinaci výroby, administrativy a skladů
zázemí pro řemeslnou nebo technickou firmu

Nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní podnikání, tak i pro investory hledající stabilní komerční objekt s nízkými provozními náklady.