

Prodej komerčního prostoru 665 m and sup2;, pozemek 1589 m and sup2;, Pražská, Slaný

Pražská, 27401, Slaný



Neuvedeno za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

Lukáš Helešic

Tel.: +420 774956705

GSM: +420 774956705

E-mail:

lukas.helesic@qara.cz

Plocha kanceláří:	665 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Doprava:	dálnice; silnice	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výrobní halu s kompletním zázemím, aktuálně využívanou jako truhlárna, umístěnou v zabezpečeném areálu s pozemkem 1589 m and sup2; a užitnou plochou 665 m and sup2;. Objekt je ve funkčním technickém stavu, vhodný k okamžitému využití a nabízí široké možnosti dalšího podnikání.

Dispozice a technické řešení:

Přízemí 568 m and sup2;
výrobní prostory
technické zázemí
šatny pro zaměstnance
jídlna
skladové a obslužné prostory
sociální zázemí (WC, sprchy)

2. nadzemní podlaží 95,5 m and sup2;
kancelářské prostory - celkem 4 kanceláře + prostor pro kartotéku
kuchyňka
WC

Hala má železobetonový stropní systém s hurdiskovými vložkami (žebrovaný strop), který zajišťuje dobrou únosnost i dlouhou životnost konstrukce. Objekt je dostatečně světlý, s kvalitním umělým osvětlením a přirozeným denním světlem.

Technický stav a vybavení:

nová střecha (2023)
bezpečnostní systém
napojení na veškeré inženýrské sítě
nízké měsíční provozní náklady cca 15 000 Kč (elektřina, plyn, vodné/stočné)

Venkovní plochy:

parkování v přední části objektu
zpevněná plocha za halou o výměře 965 m², aktuálně pronajatá (výpovědní doba 3 měsíce) vhodná pro manipulaci, skladování nebo budoucí rozšíření provozu

Díky své dispozici, technickému stavu a umístění je objekt vhodný pro:

lehkou výrobu
dílnu nebo servisní provoz
skladování a logistiku
montážní nebo kompletovací činnost
provoz e-shopu s vlastním zázemím
kombinaci výroby, administrativy a skladů
zázemí pro řemeslnou nebo technickou firmu

Nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní podnikání, tak i pro investory hledající stabilní komerční objekt s nízkými provozními náklady. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:
<https://www.helereality.cz/nabidka/kb3wxu1f1or26gt>