

## Pronájem bytu 1+kk, ulice Střední, Brno-Královo Pole

Střední, Brno-Královo Pole, Brno



### 15 000 Kč

za měsíc

+ parkovací stání 1.210,-  
Kč + vyúčtovatelné zálohy  
za služby a energie 3.000,-  
Kč + elektřina + internet



Vyřizuje

**Vendula Hanusová**

**Tel.:** +420 732992090

**GSM:** +420 732992090

**E-mail:**

[vendula.hanusova@qara.cz](mailto:vendula.hanusova@qara.cz)

|                              |                  |                                  |                                         |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 12               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                              |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>                        |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                 |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet         | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete to mít blízko do centra města Brna, ale zároveň i do přírody? Ponava je městská čtvrť rozkládající se severně od centra města a je součástí samosprávné městské části Brno - Královo Pole. Aktuálně Vám nabízím k pronájmu byt v novostavbě v dispozici 1+kk s balkonem (případně i garážovým parkovacím stáním), a to na ulici Střední v rezidenčním projektu Ponava City!

Bytová jednotka o výměře 37,1 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby z konce roku 2023 (dva výtahy jsou samozřejmostí). Byt se skládá z před síně o výměře 6,9 m<sup>2</sup>, ze které se dostaneme do obytné části o výměře 22,6 m<sup>2</sup>, která je zařízena kuchyňskou linkou s elektrickou troubou, dvouplotýnkovou indukční varnou deskou a digestoří (další

spotřebiče nebudou součástí nájmu). Z obytné části je přístupný balkon o výměře 3,2 m<sup>2</sup>. Koupelna je přístupná z chodby a je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, skříňkou se zrcadlem a přípojkou na pračku. Dostatek místa na sušičku je samozřejmostí. WC je v koupelně. Byt se pronajímá jako nezařízený, tudíž si jej můžete vybavit podle svých vlastních představ. Garážové parkovací stání pro jedno auto (není podmínkou nájmu) je v 1. PP.

Měsíční nájem činí 15.000,- Kč + garážové parkovací stání 1.210,- Kč + vyúčtovatelné zálohy za služby a energie 3.000,- Kč (vodné/stočné, teplá voda, teplo, společné prostory) + elektřina + internet si Nájemce řeší sám po vlastní ose. Požaduje se vratná jistota ve výši dvou měsíčních nájmů, tj. 38.420,- Kč. Provize za zprostředkování je 15.000,- Kč + DPH 21 %. Byt je k nastěhování od 15. dubna 2026.

Čtvrť má výrazně městský charakter, prochází tudy Štefánikova třída, po které je zajištěn tramvajový provoz linek 1 a 6 mezi centrem města a čtvrtěmi Královo Pole, Medlánky a Řečkovice. Ulice Sportovní směřuje z centra města na sever, kde později navazuje na komunikaci I/43 směřující na Svitavy. Díky tomu má tato městská část vynikající dopravní i občanskou vybavenost. Blízko je vše – NC Královo Pole, největší brněnský park Lužánky, plavecký stadion, hokejové haly, kavárny i podniky směrem do centra města.

V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!