

## Prodej RD 3+1 a 2+kk Praha 5 Zbraslav

Boženy Stárkové, Praha-Zbraslav, Praha


**14 000 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Srb**
**Tel.:** 603 228 103

**GSM:** 777 651 161

**E-mail:** [srb@findeo.cz](mailto:srb@findeo.cz)

|                               |                                  |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 130 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 152 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 529 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 267 m <sup>2</sup>               | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus            | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová          |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - elektrické            | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej dvougeneračního rodinného domu na Praze 5, Zbraslavi. Dům se nachází v klidné ulici Boženy Stárkové. Zastavěná plocha domu činí 129 m<sup>2</sup>. Celková velikost pozemku je 541 m<sup>2</sup>. Dispozičně je dům řešen takto: v přízemí se nachází bytová jednotka o dispozici 2+kk, garáž a technické zázemí. Bytová jednotka 2+kk o velikosti 49 m<sup>2</sup> prošla před lety dílčí rekonstrukcí - rozvody vody, elektřiny, štuky a výmalba, nové podlahy. Bytová jednotka je orientovaná do ulice. V patře je situovaný prostorný byt 3+1 o velikosti 102,73 m<sup>2</sup> (bez terasy), s touto dispozicí - hala, kuchyně, jídelna, obývací pokoj, ložnice, pokoj, šatna, koupelna, toaleta a terasa. Vrchní byt je v původním stavu a bude vyžadovat rekonstrukci. Garáž má přístup z ulice, technické zázemí ze zahrady. Na zahradě se nachází další přístavky, sloužící jako skladové prostory. Terasovitě členěná zahrada nabízí velký potenciál v dalším využití. Dům je napojen na městskou vodu a kanalizaci. Vytápění domu mají obě jednotky na sobě nezávislé. Spodní jednotka disponuje akumulací kamny. Vrchní byt je vytápěn

pomocí elektrokotle. Ohřev TUV je pomocí bojleru. Potenciál domu je zejména v jeho dalším využití – bytový dům s několika byty, zázemí firmy nebo spojení bydlení a podnikání. U některých fotografií byly použity vizualizace, pro představu využití prostoru. Veškerá občanská vybavenost jako škola, školka, potraviny, lékárna, poliklinika, restaurace či další služby, se nachází v pěší dostupnosti od domu. Zastávka BUS MHD se spojením na metro je vzdálena cca 200m od domu. Zbraslavské náměstí je vzdáleno 500 m od domu. Pro případné další informace k domu, nebo jeho prohlídku, napište nebo zavolejte makléři.