

Pronájem rekonstruovaného komerčního prostoru 252 m² v blízkosti centra, Žižkova tř.

Žižkova tř., České Budějovice



Neuvedeno

za m²/měsíc

+ 88,75 Kč/m²/měsíc za teplo a služby; + elektřina, vodné a stočné podružné měření



Vyřizuje

Mgr. Hana Zaňková,
MBA

Tel.: 725 910 910

GSM: +420721865568

E-mail:

hana.zankova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	252 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně dlouhodobý pronájem budoucího nově zrekonstruovaného obchodního prostoru v exkluzivní lokalitě v blízkosti centra města, kde v současné chvíli probíhá rekonstrukce a může tak být připraven na míru Vašemu podnikání.

Obchodní prostory jsou ve stavu „Shell & Core“ (prostor dokončený do fáze hrubé stavby, připravený k individuálním úpravám interiéru) což vám umožní naplno proměnit vaši představu o designu a vnitřním uspořádání prostorů podle vašich konkrétních požadavků a potřeb. Tím získáte naprostou volnost při výběru interiérových prvků a zařízení, čímž váš prostor bude skutečně unikátní a reprezentativní pro vaše podnikání.

Na komerční prostor je vydáno stavební povolení k potravinářskému účelu. Toto využití není podmínkou. Prostor může sloužit nejen ke gastronomii, ale také k maloobchodu a službám, jako kancelářský či administrativní prostor či pro vzdělávání a volný čas.

V současné chvíli probíhá konstrukce nejen komerčního prostoru, ale také celé budovy. Budova nad prvním patrem bude obytná.

Obchodní prostor je v 1NP o velikosti 201 m² obchodní plochy a 51 m² technického zázemí.

Technické zázemí: 2 x sklad, vstup pro zásobování, WC, sprcha a umývárna muži/ženy, úklidová komora, kancelář a šatna.

Prostor je přirozeně osvětlen, zadní zásobovací vstup a prostor je bezbariérový.

Do objektu zaveden optický kabel.

Možnost pronájmu až devíti parkovacích stání, každé 1.500 Kč/měsíc.

V současné chvíli probíhá rekonstrukce a je proto ideální čas k možnosti upravit prostor přesně podle Vašich potřeb a představ.

Prostorové rozvržení je patrné z přiloženého plánu. Možnost zařízení je pouze ilustrativní. Možnost využití jako obchodní prostory, kanceláře...

STAV DOKONČENÍ:

- nosné a obvodové konstrukce
- stropy a podlahy včetně povrchových úprav
- rekonstrukce prostoru před objektem (parkování)
- pronajímatel zajišťuje dodávku studené, teplé vody, tepla a elektřiny, prostor má vlastní měření médií (vody, elektřiny)
- objekt bude hotový k nastěhování nájemce dle průběhu stavebních úprav- předpoklad jaro 2027

V blízkosti je MHD.

Energetická náročnost budovy: C (úsporná)

V případě zájmu kontaktujte makléře nabídky, ráda Vás provedu a sdělím podrobnosti k nájmu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.