

## Samostatně stojící chalupa, s velkým pozemkem v obci Desky u Malont

38241, Malonty

**4 290 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Pavel Brož**

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	163 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1288 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1288 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji samostatně stojící chatu/chalupu v obci Desky u Malont o dispozici 2+1 se stodolou a velkým navazujícím pozemkem, ideální pro víkend ový odpočinek i trvalé bydlení.

Prostor je prakticky řešený a nabízí možnost doladit interiér podle vlastního stylu - ať už chcete nemovitost využít pro vlastní bydlení, nebo jako útulnou chalupu na víkendy.

Dům stojí na parcele o zastavěné ploše 163 m<sup>2</sup> a navazuje na něj zahrada o výměře 1 288 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku je tedy 1 451 m<sup>2</sup>.

Velkým benefitem je stodola, která skvěle poslouží jako dílna i sklad, ideální pro uskladnění zahradní techniky, nářadí nebo paliva na topení.

Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva s výměníkem, teplo je rozváděno do radiátorů v pokojích. Nemovitost je

napojena na vodu z vlastní studny a odpad je řešen vyvážecí jímkou.

Hledáte místo, kde budete mít klid, velkou zahradu jako praktické zázemí pro volnočasové aktivity a zároveň chcete být v malebné krajině na úpatí Novohradských hor?

Nemovitost bude při prodeji vyklizená, prodává se bez vybavení, součástí prodeje je pouze kuchyňská linka a kamna s výměníkem.

Pro případné prohlídky zavolejte.

Financování vám zajistíme.